

TE KOOP



Dorenbos 5, Mierlo

Vraagprijs € 489.500 k.k.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

131 m²

Perceeloppervlakte

217 m²

Inhoud

519 m³

Energie label

B

> Omschrijving

UITSTEKEND ONDERHOUDEN, IN 2020 VRIJWEL GEHEEL VERBOUWDE EN AAN DE VOORZIJDDE UITGEBOUWDE TWEEKAPPER OP EEN GEWILDE, CENTRALE EN KINDVRIENDELIJKE LOCATIE OP LOOPAFSTAND VAN HET DORP, DE BOSSEN, BASISCHOOL EN SPORTVERENIGINGEN. TEVENS VERNIEUWDE DAKPANNEN, GOTEN EN 8 ZONNEPANELEN.

HELMOND EN DE BRAINPORT EINDHOVEN BEVINDEN ZICH SLECHTS OP 20 AUTOMINUTEN.

INTERESSE GEWEKT? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak.

INDELING:

VOORTUIN/OPRTIT:

In 2024 vernieuwde voortuin met mooie planten en bomen. Eigen, deels overdekte oprit.

HAL:

Hal met mooie pvc vloer, bergkast en meterkast met vernieuwde elektrische installatie. (9 groepen, 3 aardlekschakelaar, krachtstroom, slimme meters en glasvezel).

TOILET:

Luxe toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

WOONKAMER:

Aan de voorzijde uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval, mooie pvc visgraat vloer, vloerverwarming, erker, gashaard en tuindeuren aan de achterzijde.





KEUKEN:

Luxe in 2020 vernieuwde keuken met kookeiland, inductie kookplaat, geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, quoocker, vaatwasser, combi oven (oven, grill en magnetron), keramisch werkblad, spots en achterdeur.

TUIN:

Geheel vernieuwde achtertuin met terrassen, kraantje, gazon, plantenborders, bomen en veel privacy.

GARAGE:

Aangebouwde garage met tegelvloer, vernieuwd kunststof kozijn met deur, spots, elektra en kastenwand.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met bergkast, laminaatvloer en airconditioning.

SLAAPKAMER I:

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met laminaatvloer en kastenwand.

SLAAPKAMER II:

Eveneens aan de voorzijde gelegen slaapkamer met laminaat en deur naar het balkon.

SLAAPKAMER III:

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer met laminaatvloer.

BADKAMER:

Complete, lichte badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

VOORZOLDER:

Royale voorzolder met veel bergruimte, opstelling HR Cv ketel, vernieuwd dakvenster, aansluiting wasmachine, laminaatvloer en zijraam.

SLAAPKAMER IV:

Ruime zolderkamer voorzien van laminaatvloer, dakkapel aan de achterzijde, wastafel en bergruimte onder de kapschuinte.

BIJZONDERHEDEN:

INSTAPKLAAR EN ZO TE BETREKKEN

LUXE KEUKEN EN SANITAIR

4 SLAAPKAMERS

TUINEN OPNIEUW AANGELEGD

NIEUWE DAKPANNEN, GOTEN, HEMELWATER AFVOEREN EN 8 ZONNEPANELEN

PLATDAK ERKER 2020 EN PLATDAK DAKKAPEL 2024

SPOUWMUUR ISOLATIE 2020, DAKISOLATIE, VLOERISOLATIE EN GEHEEL DUBBEL GLAS

EERSTE VERDIEPING VOORZIEN VAN NIEUWE KUNSTSTOF KOZIJNEN





































> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

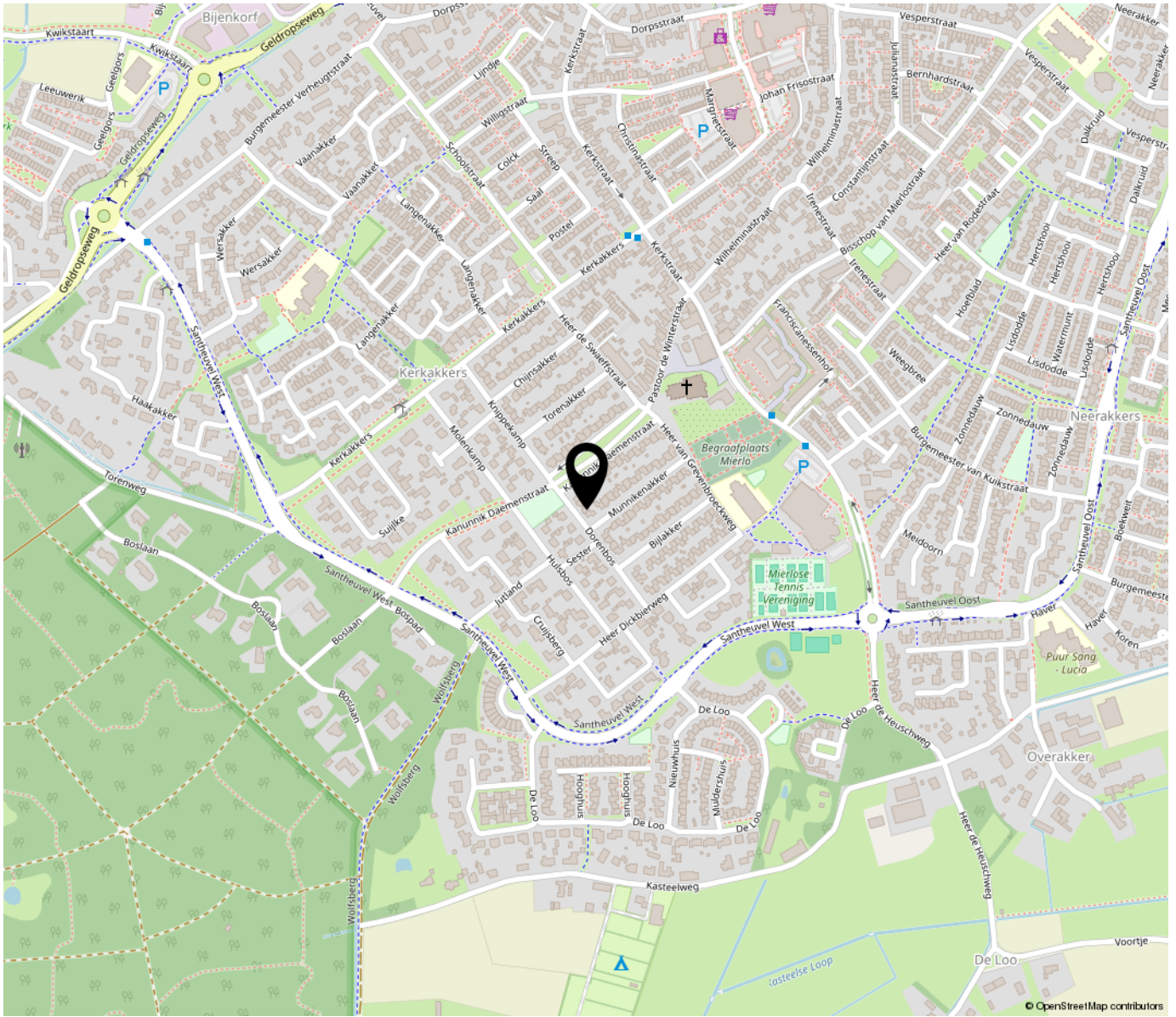
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Mierlo	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1606	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

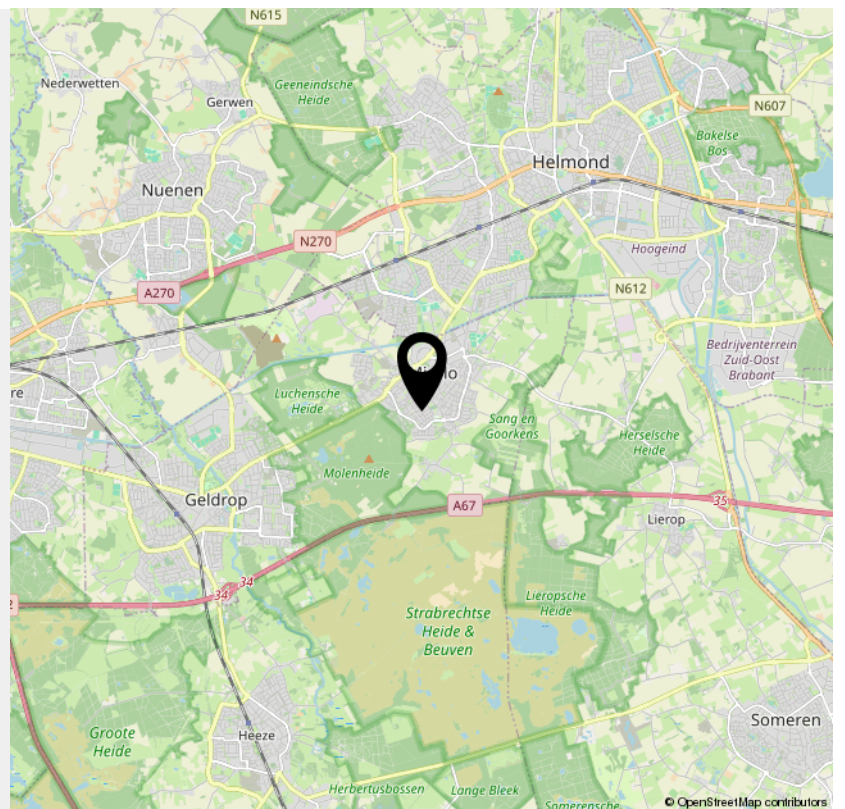
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC begane grond	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
losse plantenbakken (achterzijde huis)		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Kastenwand en ophangsystemen garage m.u.v. fietsdragers	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

dorenbos5.nl

Dorenbos 5, Mierlo



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak