

TE KOOP



Fluiterstraat 2, Helmond

Vraagprijs € 349.000 k.k.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

263 m²

Inhoud

355 m³

Energie label

D

> Omschrijving

OP ZOEK NAAR EEN HOEKWONING MET 4 SLAAPKAMERS, MODERNE BADKAMER, VERZORGDE KEUKEN, ZONNIGE TUIN EN TOEKOMSTMOGELIJKHEDEN VOOR EEN UITBOUW AAN DE ZIJKANT VAN HET HUIS ?

KOM DAN SNEL KIJKEN NAAR DE FLUITERSTRAAT 2.

HET HUIS HEEFT EEN MOOI PERCEEL VAN 263 M2 EN EEN CENTRALE LIGGING TEN OPZICHTE VAN WINKELCENTRUM DE BUS, SCHOLEN, GROEN EN DE HELMONDSE BINNENSTAD.

INDELING:

VOOR/ZIJTUIN:

Verzorgde voortuin en ruime zijtuin met mogelijkheden voor een toekomstige uitbouw.

ENTREE/HAL:

Gang met trap opgang, toilet en toegang tot de woonkamer.

TOILET:

In lichte tinten betegelde toiletruimte met fonteintje.

WOONKAMER:

Lichte woonkamer voorzien van parketvloer en deur naar de tuin.

KEUKEN:

Verzorgde keuken met veel kastruimte, combi magnetron, oven, vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, spots en achterdeur. Tevens praktische provisiekast.

TUIN:

Zonnige tuin met pergola/overkapping aan het huis, sfeervol prieel, achterom en berging met elektra.





EERSTE VERDIEPING:

SLAAPKAMER:

Aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer met inbouwkast.

SLAAPKAMER:

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer met inbouwkast,

SLAAPKAMER:

Eveneens aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

BADKAMER:

Moderne badkamer met inloopdouche, thermostaatkraan, hangend toilet, wastafel meubel, designradiator en spots.

TWEEDE VERDIEPING:

OVERLOOP:

Met opstelling Cv HR ketel (Remeha Avanta 2019) en aansluiting van de wasmachine.

SLAAPKAMER:

Zolderkamer met wastafel en dakvenster. Mogelijkheden voor het plaatsen van een dakkapel.

BIJZONDERHEDEN:

HOEKPERCEEL VAN 263 M2 MET VEEL MOGELIJKHEDEN VOOR TOEKOMSTIGE UITBOUW OF DAKKAPEL

4 SLAAPKAMERS

MODERNE BADKAMER EN KEUKEN

ZONNIGE EN RUIME TUIN

UITSTEKENDE LIGGING NABIJ ALLE VOORZIENINGEN































> Plattegrond

BEGANE GROND



> Plattegrond

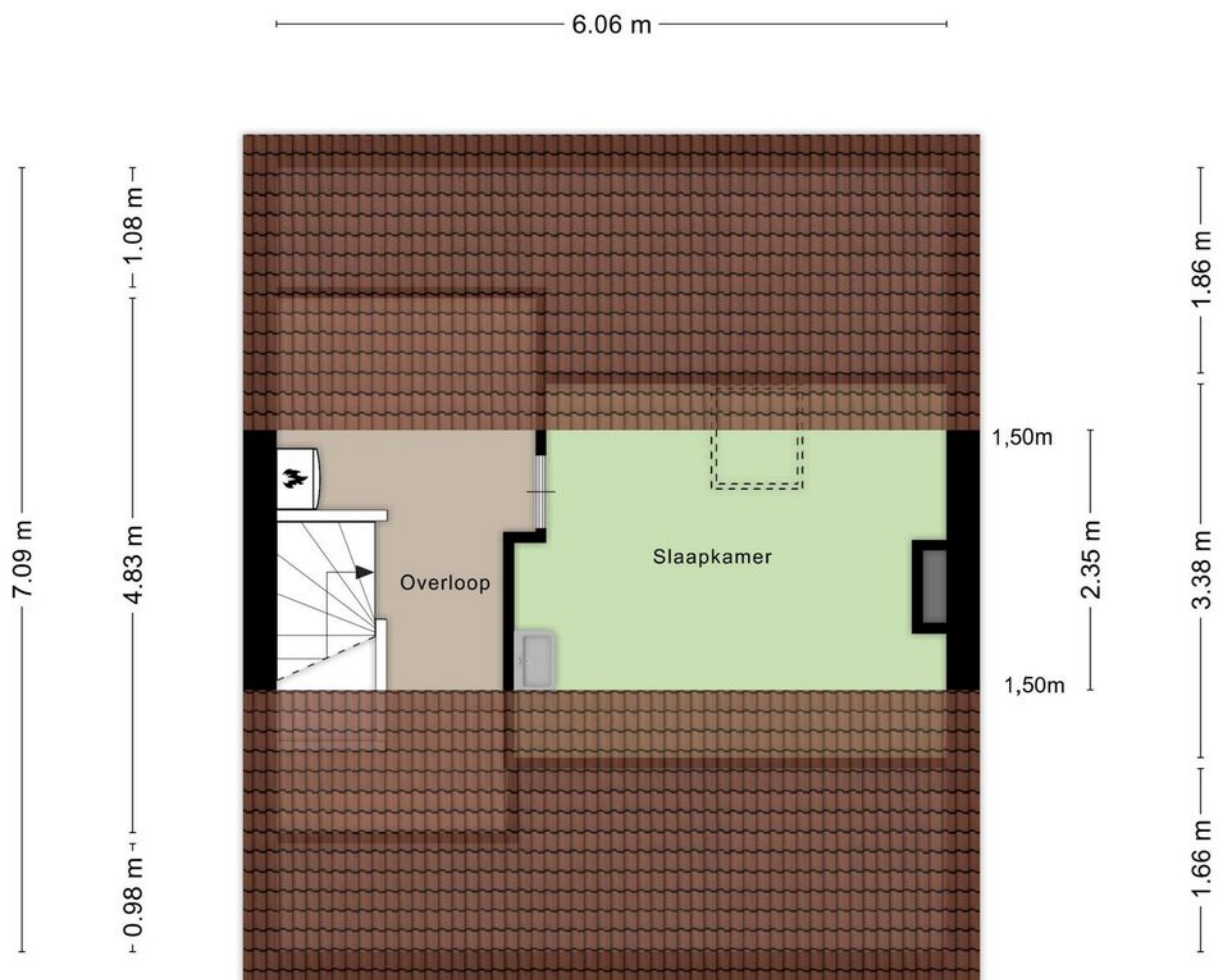
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

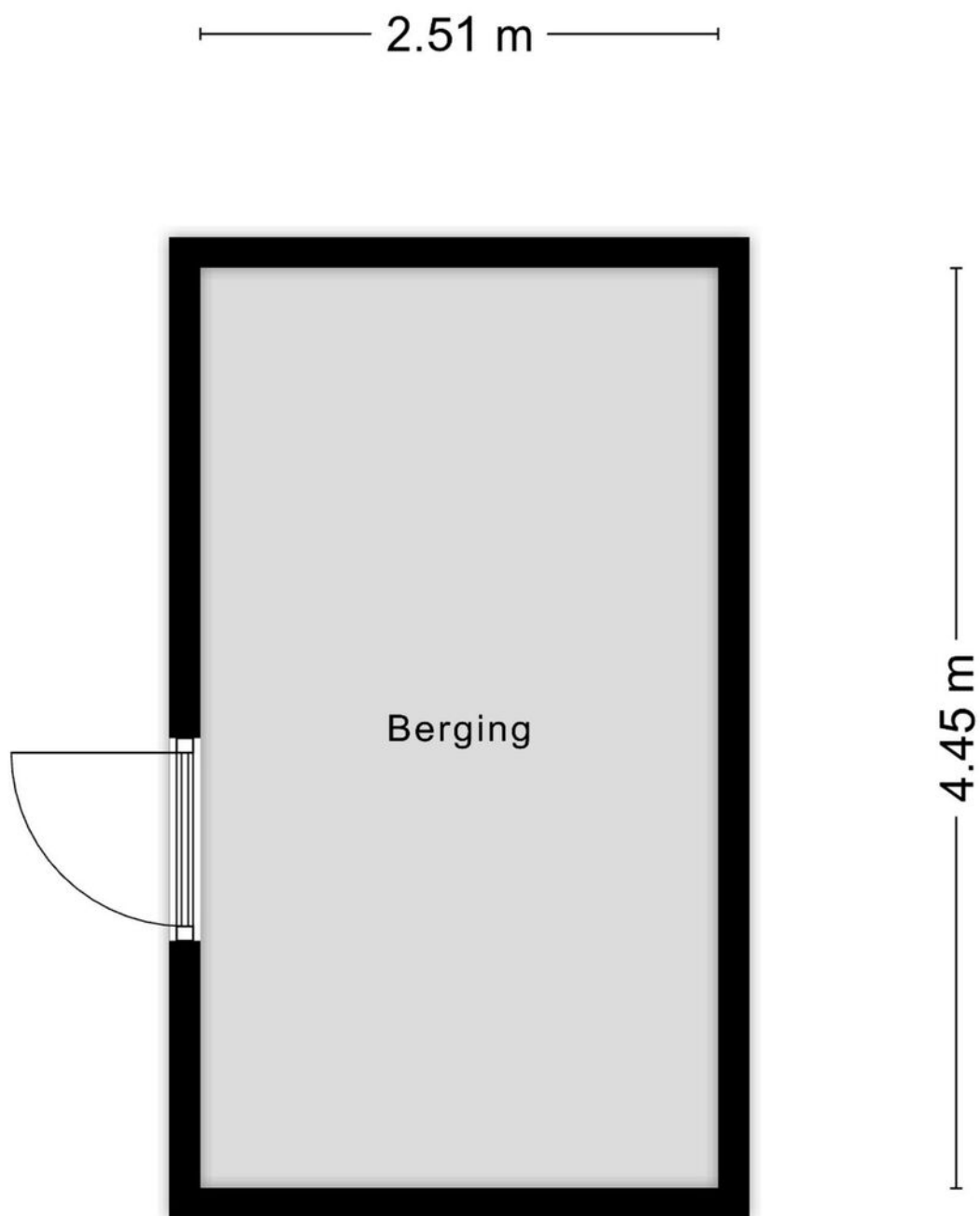
TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

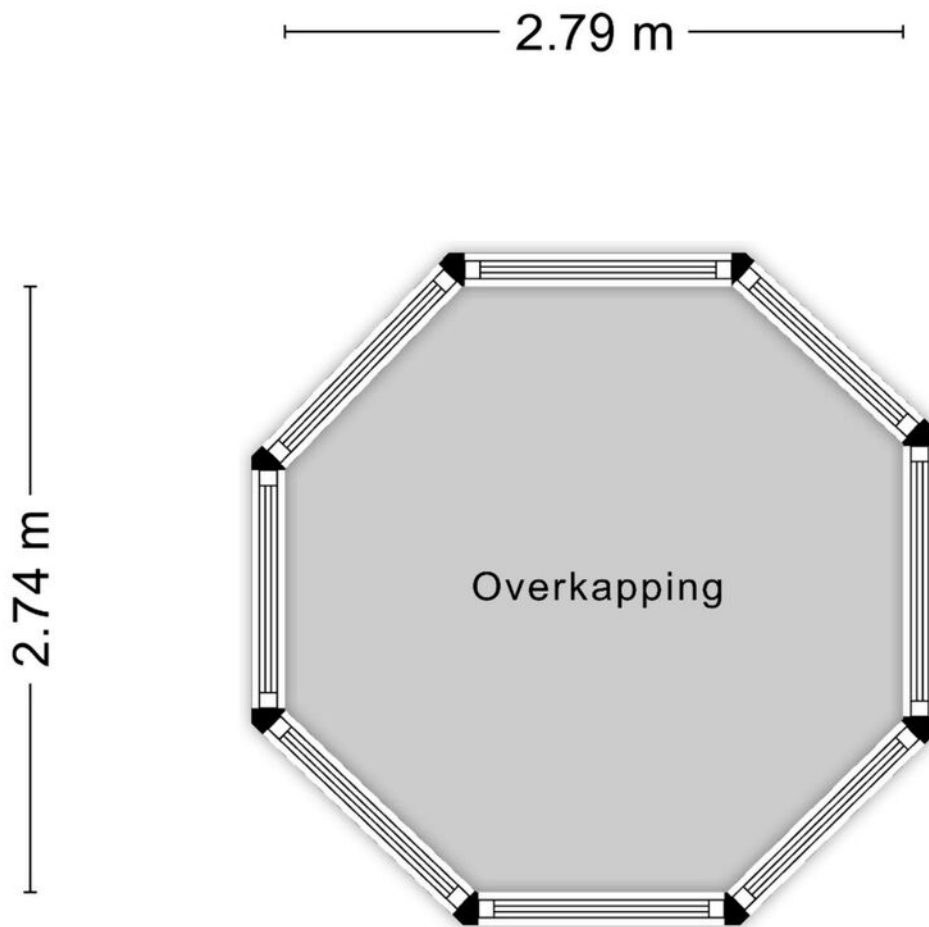
> Plattegrond

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

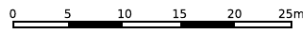
> Plattegrond



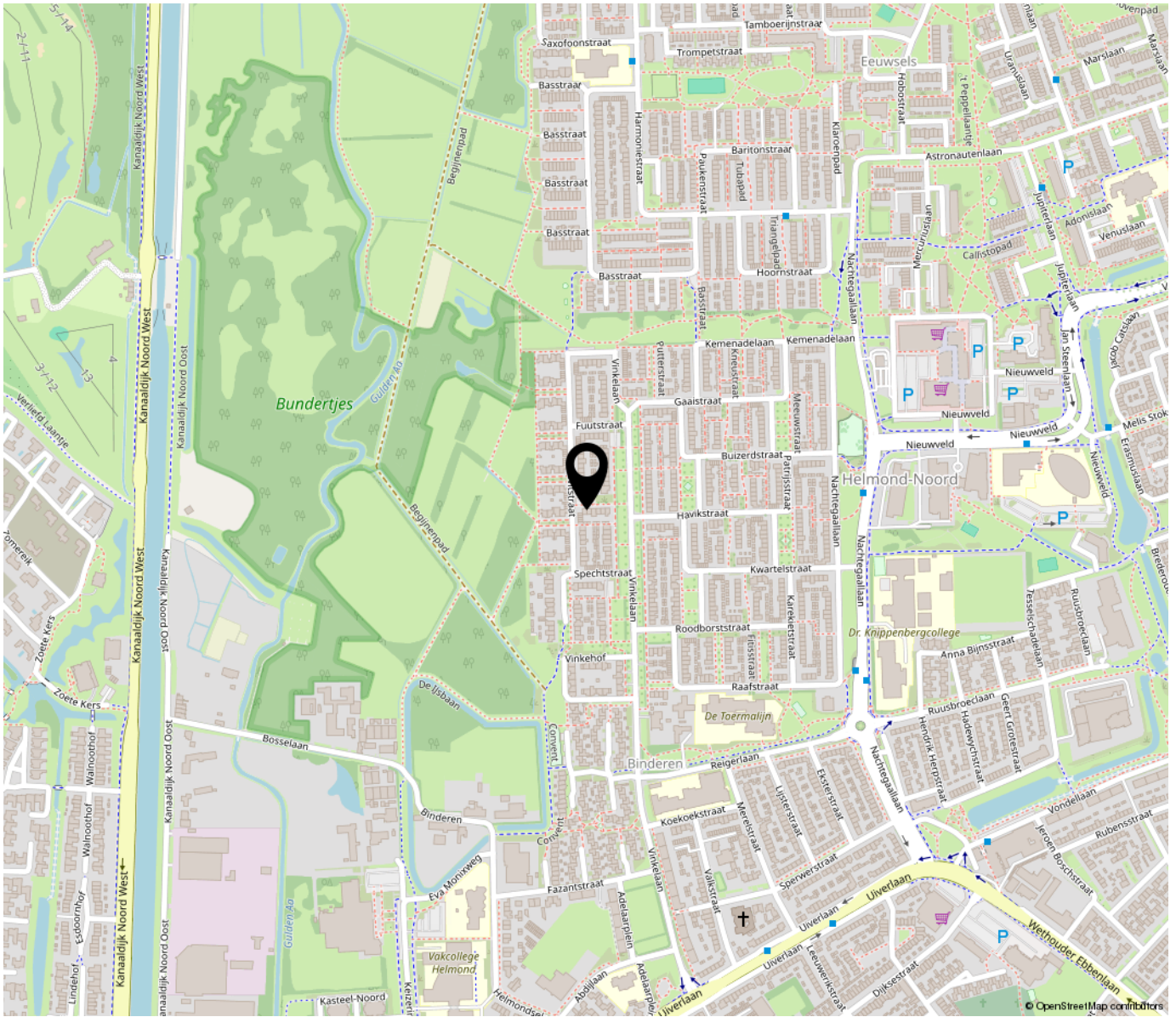
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

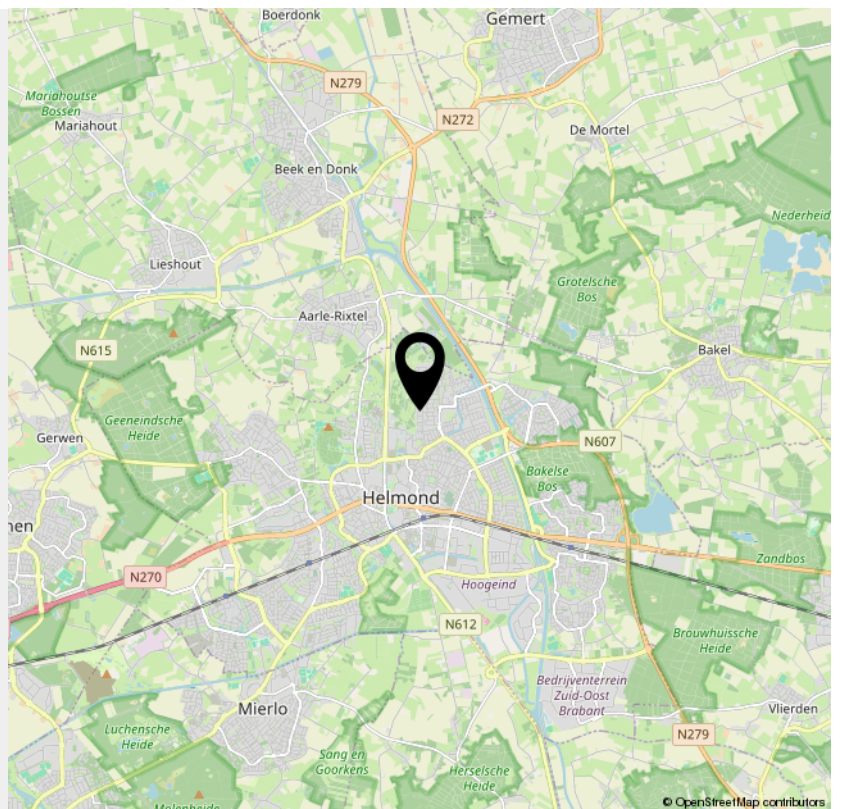


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4124</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

fluitersstraat2.nl

Fluiterstraat 2, Helmond

Meneer de Makelaar



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak