

# TE KOOP



## Marktstraat 60, Mierlo

Vraagprijs € 589.000 k.k.

Meneer de Makelaar  
Aalsterweg 78 b  
5615 CH Eindhoven

040-2446424  
[www.meneerdemakelaar.nl](http://www.meneerdemakelaar.nl)  
[info@meneerdemakelaar.nl](mailto:info@meneerdemakelaar.nl)

**Meneer de Makelaar**  
een frisse naam voor een frisse aanpak



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**176 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**357 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**685 m<sup>3</sup>**

Energie label

**A**

## > Omschrijving

ALTIJD AL IN EEN ROYAAL EN KARAKTERISTIEK PAND MAAR DAN IN EEN MODERN EN HEDENDAAGS JASJE WILLEN WONEN?

DAN HEEFT U NU UW NIEUWE HUIS GEVONDEN!

ACHTER DEZE PRACHTIGE GEVEL SCHUILT EEN ZEE AAN RUIMTE EN LICHT. DIT BIJZONDERE HUIS IN HET CENTRUM VAN MIERLO HEEFT EEN RIJKE GESCHIEDENIS ALS VOORMALIG GILDEHUIS EN KLEUTERSCHOOL EN IS IN 2010 VRIJWEL GEHEEL OPNIEUW OPGEBOUWD EN VOORZIEN VAN EEN FRAAIE UITBOUW, DAKOPBOUW MET GROTE DAKKAPEL AAN DE ACHTERZIJDE, DAKKAPEL AAN DE VOORZIJDE, LUXE KEUKEN EN SANITAIR, KELDER EN 4 SLAAPKAMERS.

HIERBIJ ZIJN HET DAK, VERDIEPINGEN, KOZIJNEN, VLOEREN, LEIDINGWERK, STUCWERK ETC GEHEEL VERNIEUWD.

DE ZONNIGE EN RUIM 30 METER DIEPE TUIN MAAKT HET PLAATJE COMPLEET.

INTERESSE GEWEKT? DAN MOET U ZICH ZEKER LATEN VERRASSEN DOOR DIT MOOIE EN RUIME GEHEEL.

HAL/ENTREE:

Fraaie lange gang met hoog plafond, Italiaans marmeren tegels, garderobe nis en originele trapopgang. Vernieuwde groepenkast.

WOONKAMER:

De begane grond heeft eveneens mooie hoge plafonds. Mooie doorkijk open haard op hoogte, spots, betonnen vloeren met vloerverwarming en dubbele schuifdeuren naar de tuin.

KELDER:

Praktische provisiekelder.





#### KEUKEN:

Zeer fraaie uitbouw met veel licht, spots en dubbele schuifdeur naar de tuin. De keuken is voorzien van een groot eiland met 4 pits gaskookplaat met bakplaat, composiet blad, veel kasten, afzuigkap brede spoelbak, vaatwasser, Combi oven magnetron en koelkast.

#### PORTAAL EN TOILET:

Via schuifdeur te bereiken portaal met Nefit Topline HR (2010) en bergruimte in kastenwand. Luxe toilet met fonteintje.

#### BADKAMER:

Luxe badkamer met dubbele wastafel, spiegel kasten, inloopdouche, ligbad met sfeerverlichting en spots.

#### BERGING:

Ruime aangebouwde berging met elektra.

#### TUIN:

Zeer fraai aangelegde tuin van ruim 30 meter diep voorzien van mooie volwassen bomen, struiken en planten. Dubbele poort met achterom. Grote, praktische overkapping met elektra en bergruimte voor gereedschappen en fietsen. Tevens waterput met beregeningsinstallatie, buitenkraantje en kippenren. Sfeervolle overkapping met houtopslag. De tuin grenst aan de achterzijde aan een kindvriendelijk plein met speeltuin.

#### EERSTE VERDIEPING:

Overloop met mooie r.v.s. balustrade.

#### TOILET:

Separate luxe toiletruimte met fonteintje.

#### SLAAPKAMER:

Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer met luxe laminaatvloer veel lichtinval.

#### SLAAPKAMER :

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met dakkapel en laminaatvloer.

#### SLAAPKAMER:

Eveneens aan de voorzijde gelegen slaapkamer met dakkapel en laminaatvloer.

#### TWEEDE VERDIEPING:

Vaste trap met mooie r.v.s. balustrade.

De royale zolder beschikt over een grote aluminium dakkapel aan de achterzijde en is desgewenst zeer eenvoudig in te delen met een werkkamer en slaapkamer.

Bergruimte onder de kapschuimte, spots en een fraai vrij uitzicht.

Tevens opstelling wastafel en aansluiting van de wasmachine.

#### BIJZONDERHEDEN:

VRIJWEL GEHEEL OPNIEUW OPGEBOUWD IN 2010

VEEL LICHTINVAL

MOOIE HOGE PLAFONDS

LUXE KEUKEN EN BADKAMER

DIEPE, ZONNIGE EN ZEER SFEERVOLLE TUIN

BEGANE GROND VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING

PRACHTIGE UITBOUW

















































# > Plattegrond

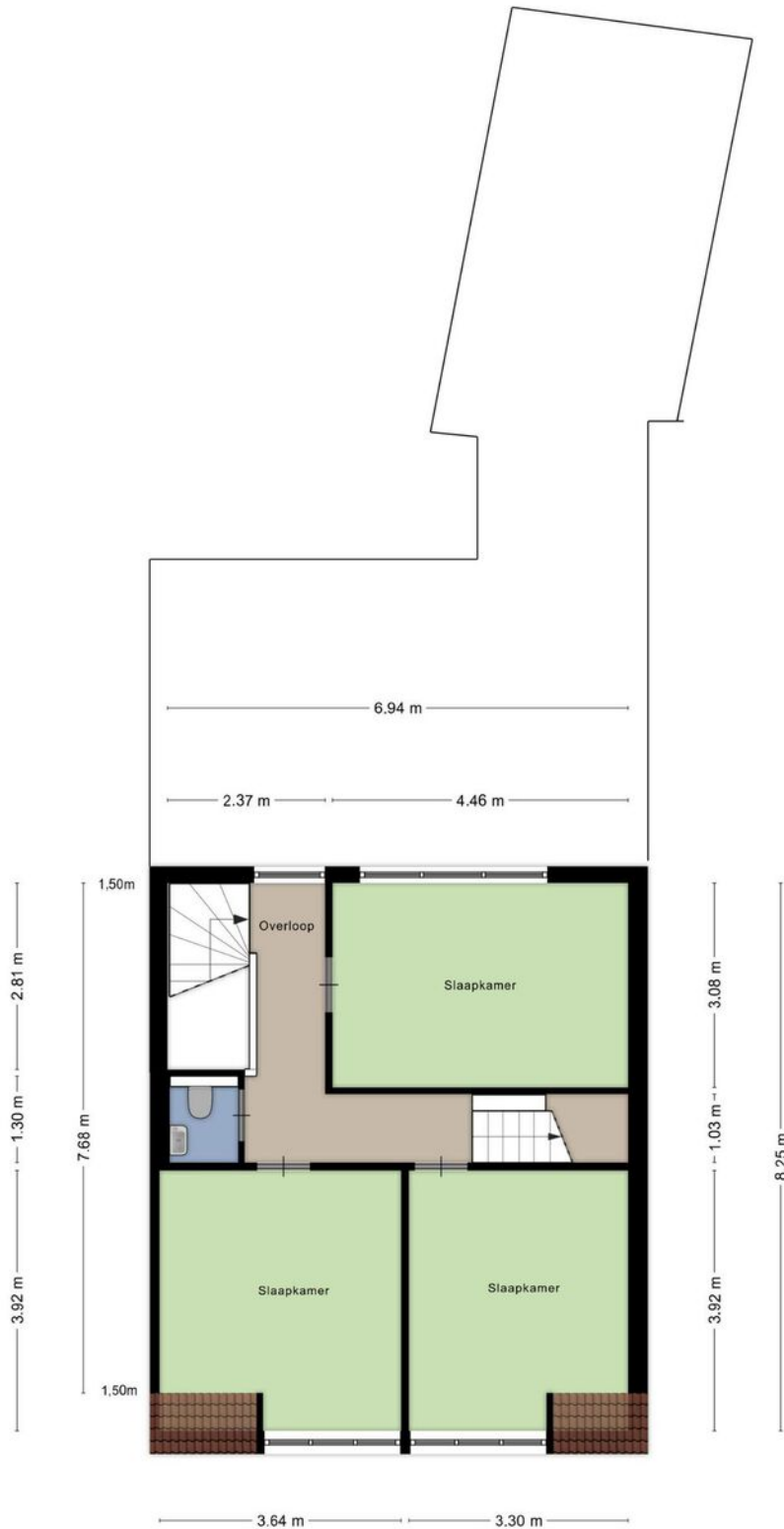
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# > Plattegrond

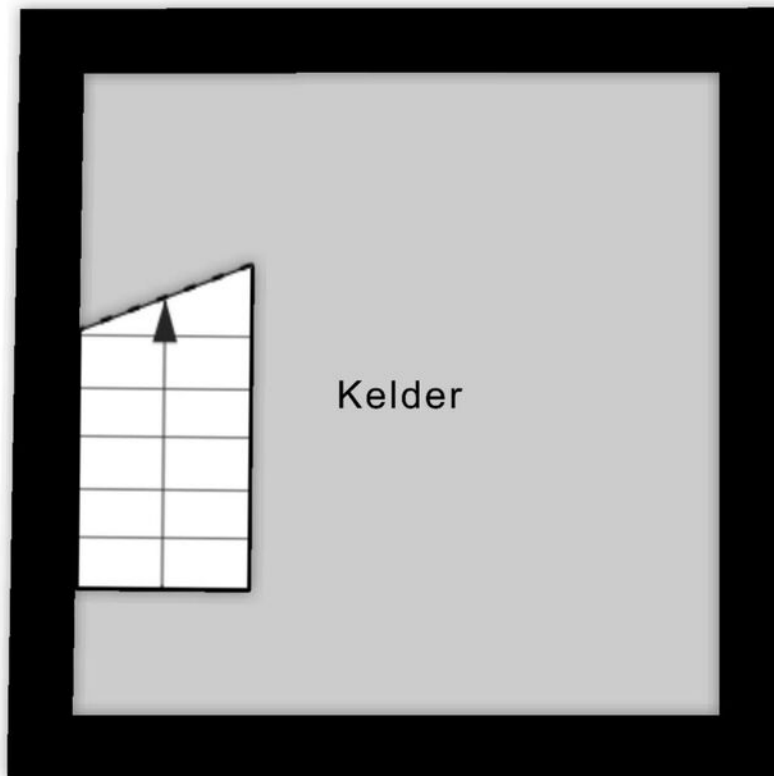
Eerste verdieping



## > Plattegrond

Kelder

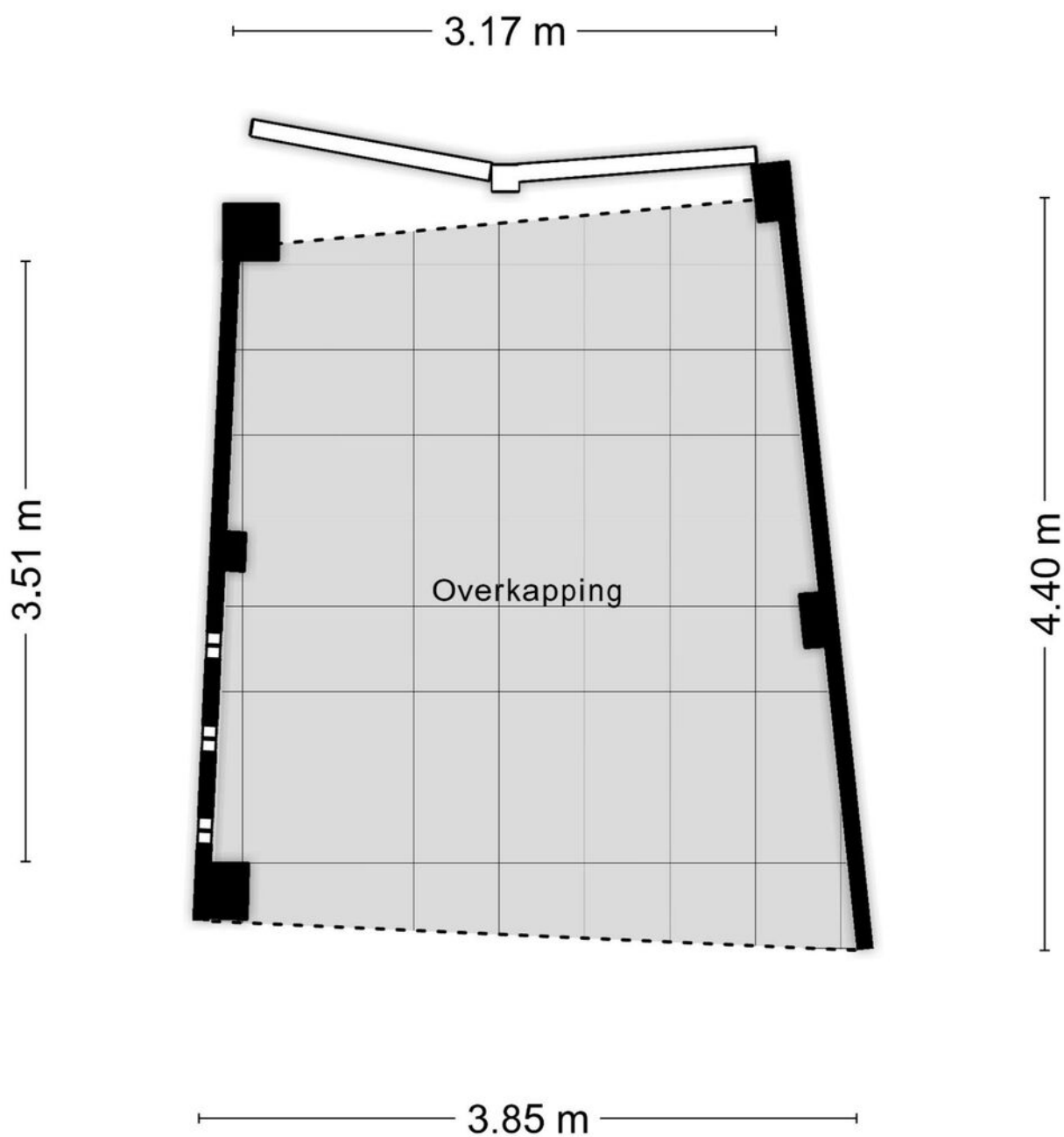
2.95 m



2.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

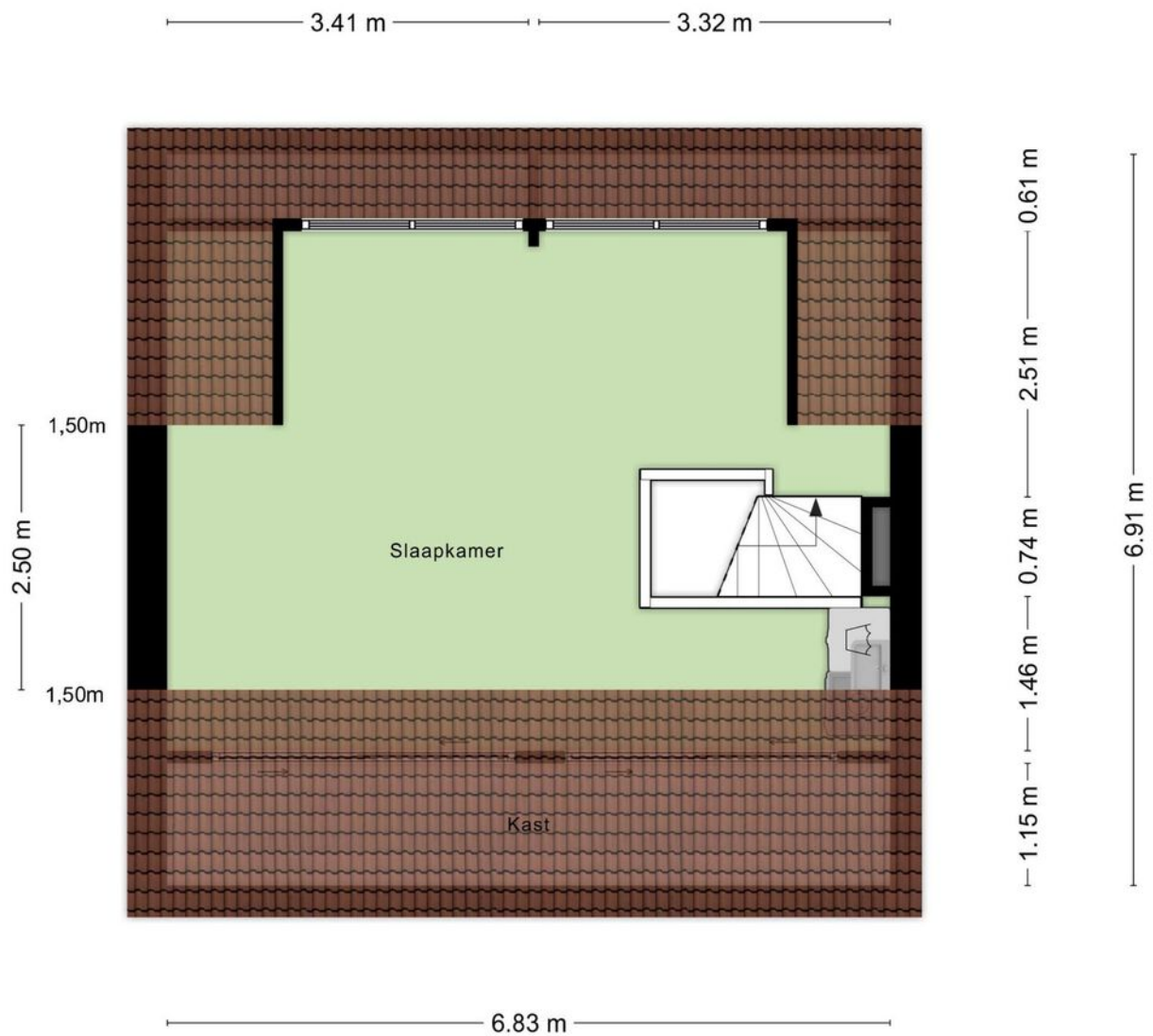
## > Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# > Plattegrond

Tweede verdieping




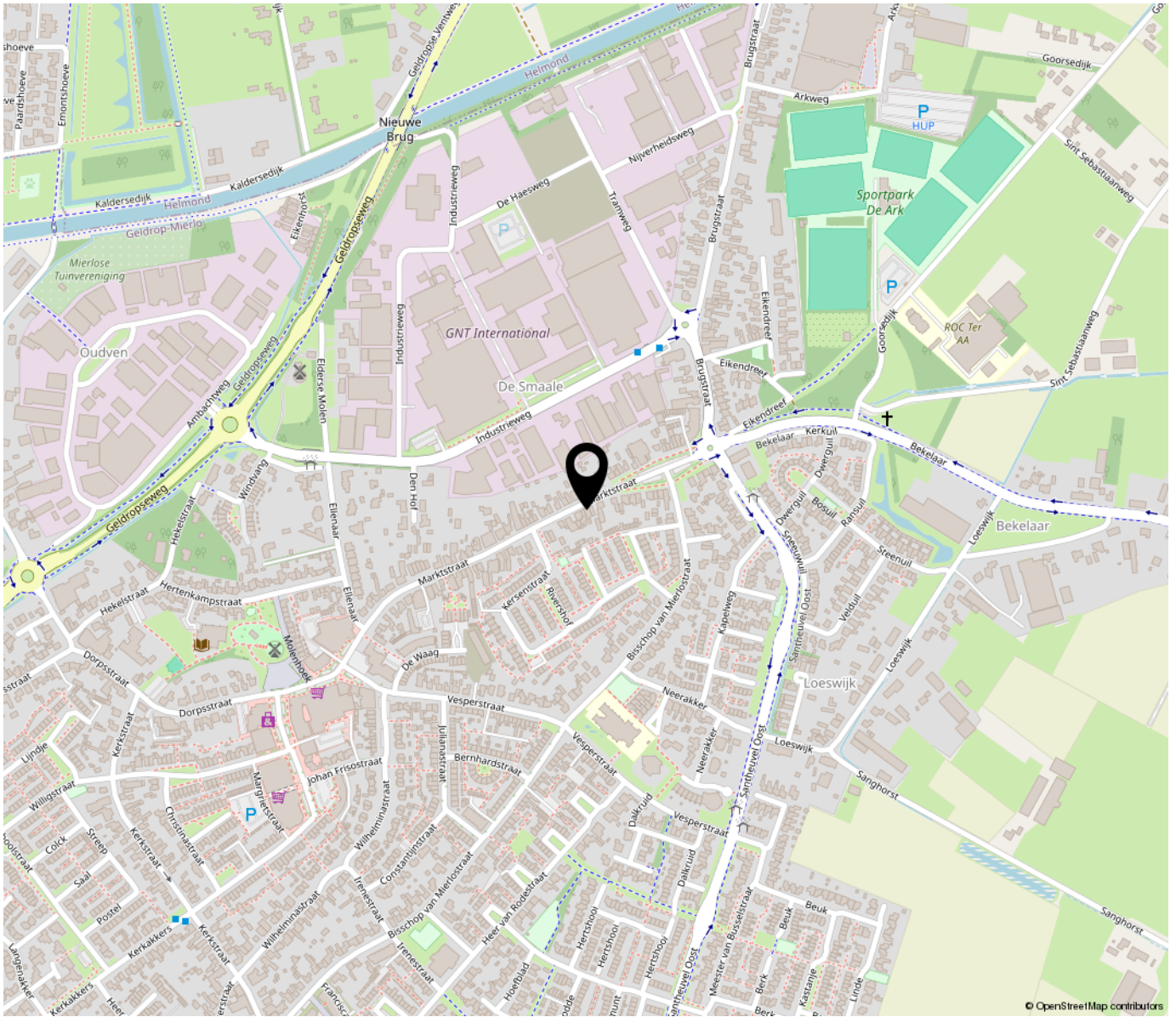
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



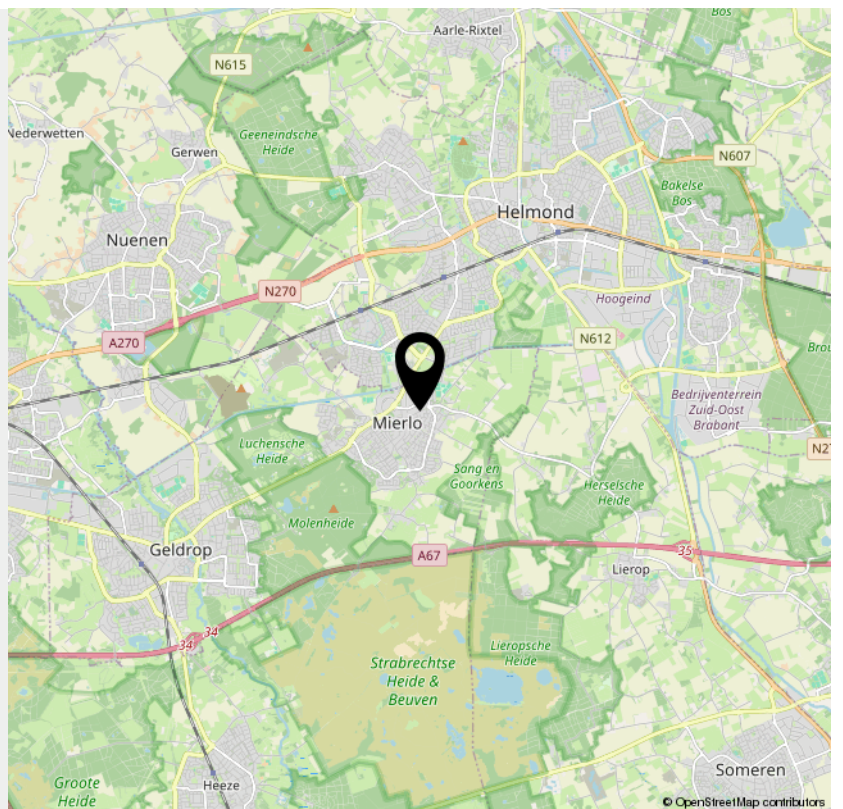
<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Mierlo Sectie F Perceel 4547</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



© OpenStreetMap contributors

*“Woon jij binnenkort op deze locatie?”*

Tekst



© OpenStreetMap contributors



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>				
- piano			X	
- witte wandkast eetkamer en akoestische panelen			X	
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- 2 kledingkasten slaapkamer achterzijde	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- werktafel en kasten zolder			X	
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- glasplaat aan keukenmuur	X			
- barkrukken			X	
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

---

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- apothekerskast badkamer			X	
- spiegelkasten	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
shutters boven achterraam	X			
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuinaanleg/bestrating</b>	X			
<b>Beplanting</b>	X			
planten in losse potten/kuipen			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
sproeinstallatie en pomp	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
kippenhok en kippen			X	
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinslang onder afdak achterin tuin	X			
- tuinslang bij schuur		X		
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze  
woning online!

[marktstraat60.nl](https://marktstraat60.nl)

Marktstraat 60, Mierlo



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Meneer de Makelaar  
Aalsterweg 78 b  
5615 CH Eindhoven

040-2446424  
[www.meneerdemakelaar.nl](http://www.meneerdemakelaar.nl)  
[info@meneerdemakelaar.nl](mailto:info@meneerdemakelaar.nl)

**Meneer de Makelaar**  
een frisse naam voor een frisse aanpak