

TE KOOP



Burgemeester Pankenstraat 4, Mierlo

Vraagprijs € 609.000 k.k.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

186 m²

Perceeloppervlakte

388 m²

Inhoud

660 m³

Energie label

A



> Omschrijving

OP ZOEK NAAR DIE ROYALE, UITGEBOUWDE EN GOED ONDERHOUDEN TWEE ONDER EEN KAPWONING MET GROTE MULTIFUNCTIONELE WERK/SPEEL/ SLAAPKAMER OP DE BEGANE GROND, LUXE LEEFKEUKEN EN BADKAMER, 4 SLAAPKAMERS, 19 ZONNEPANELEN, ENERGIELABEL A EN MOOIE TUIN OP HET ZUIDEN MET BUITENKEUKEN?

KOM DAN SNEL KIJKEN.

GELEGEN OP EEN KINDVRIENDELIJKE LOCATIE MET EEN PERCEEL VAN 388 M2, OP LOOPAFSTAND VAN SCHOLEN, SPORTFACILITEITEN EN DE BOSSEN ALSMEDE OP SLECHTS 20 AUTOMINUTEN VAN HELMOND, HIGH TECH CAMPUS EN ASML.

INDELING:

VOORTUIN/ OPRIT:

Ruime verzorgde voortuin met diverse planten en struiken, oprit, aansluiting laadpaal en zijpoort.

Tevens voldoende openbaar parkeren met 2 laadplekken.

HAL/ENTREE:

Ruime hal met pvc visgraat vloer welke doorloopt in de woonkamer en werk/speelkamer.

TOILET:

Toilet met fonteintje.

WOONKAMER:

Zeer royale woonkamer voorzien van pvc visgraat vloer met vloerverwarming, veel lichtinval, gashaard en schuifpui.

WERK/SPEELKAMER:

Prachtige multifunctionele ruimte via schuifdeur te bereiken met pvc vloer, airconditioning, zijdeur (dus eigen toegang mogelijk voor bijv. kantoor of praktijkruimte) en vernieuwde groepenkast.



KEUKEN:

Grote, uitgebouwde leefkeuken met tegelvloer v.v. vloerverwarming, kookeiland, veel licht, tuindeur, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, grote oven, combi-magnetron, natuurstenen werkblad, spots en geïntegreerd koffie apparaat (2023).

BIJKEUKEN:

Praktische bijkeuken met keukenblok en achterdeur.

OVERKAPPING/ BERGING:

Aan de zijkant van het huis gelegen, praktische overkapping met aansluitend houten berging met openslaande deuren, zijdeur, elektra en vliering.

TUIN:

Fraaie, op het zuiden gelegen achtertuin met mooie terrassen, borders, veel privacy, kraantje, verlichting, met zonnedoek af te sluiten pergola en grote buitenkeuken.

De buitenkeuken is voorzien van sfeerverlichting, elektra, gootsteen met waterkraan, koelkast, geïntegreerde barbecue, wokbrander en voldoende kastruimte.

EERSTE VERDIEPING:

Op deze verdieping zijn in 2019 alle kozijnen vernieuwd in kunststof draai kiep met HR++ glas.

TOILET:

Op de overloop gelegen separate toiletruimte met fonteintje.

BADKAMER:

Luxe badkamer voorzien van grote inloepdouche, fraai wastafelmeubel met dubbele kraan, spiegelverlichting, bluetooth speakers, designradiator, spots en vloerverwarming.

SLAAPKAMER I:

Royale slaapkamer aan de voorzijde gelegen (oorspronkelijk 2 en eenvoudig terug te brengen) met laminaatvloer.

SLAAPKAMER II:

Eveneens royale slaapkamer aan de achterzijde met airconditioning, spots, kasten wand en mooie achterwand met kledingrek.

TWEEDE VERDIEPING:

Op deze verdieping zijn er eveneens in 2019 nieuwe kunststof kozijnen met draai kiep en HR ++ glas geplaatst.

WAS/CV RUIMTE:

Overloop met wasruimte, opstelling CV ketel (Nefit Topline 2011) en dubbel dakvenster.

SLAAPKAMER III:

Grote lichte slaapkamer met 4 mooie dakvensters en laminaatvloer.

SLAAPKAMER IV:

Ruime slaapkamer met kastenwand en vloerbedekking.

BIJZONDERHEDEN:

19 ZONNEPANELEN

LUXE KEUKEN EN BADKAMER

ROYALE MULTIFUNCTIONELE KAMER OP DE BEGANE GROND

FRAAIE ZONNIGE TUIN MET COMPLETE BUITENKEUKEN

ENERGIELABEL A

EERSTE EN TWEEDE ETAGE KUNSTSTOF KOZIJNEN (2019)

4 RUIME SLAAPKAMERS, 5E KAMER EENVOUDIG MOGELIJK INDIEN GEWENST.

UITSTEKENDE WOONLOCATIE IN LEUKE WIJK MET VRIJSTAANDE EN HALFVRIJSTAANDE WONINGEN.











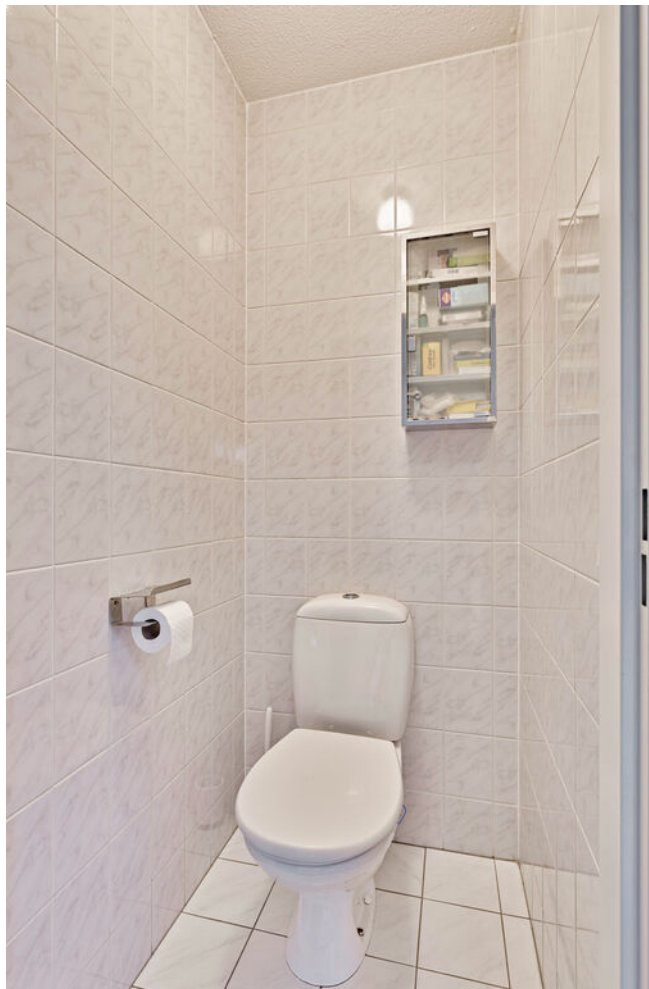






















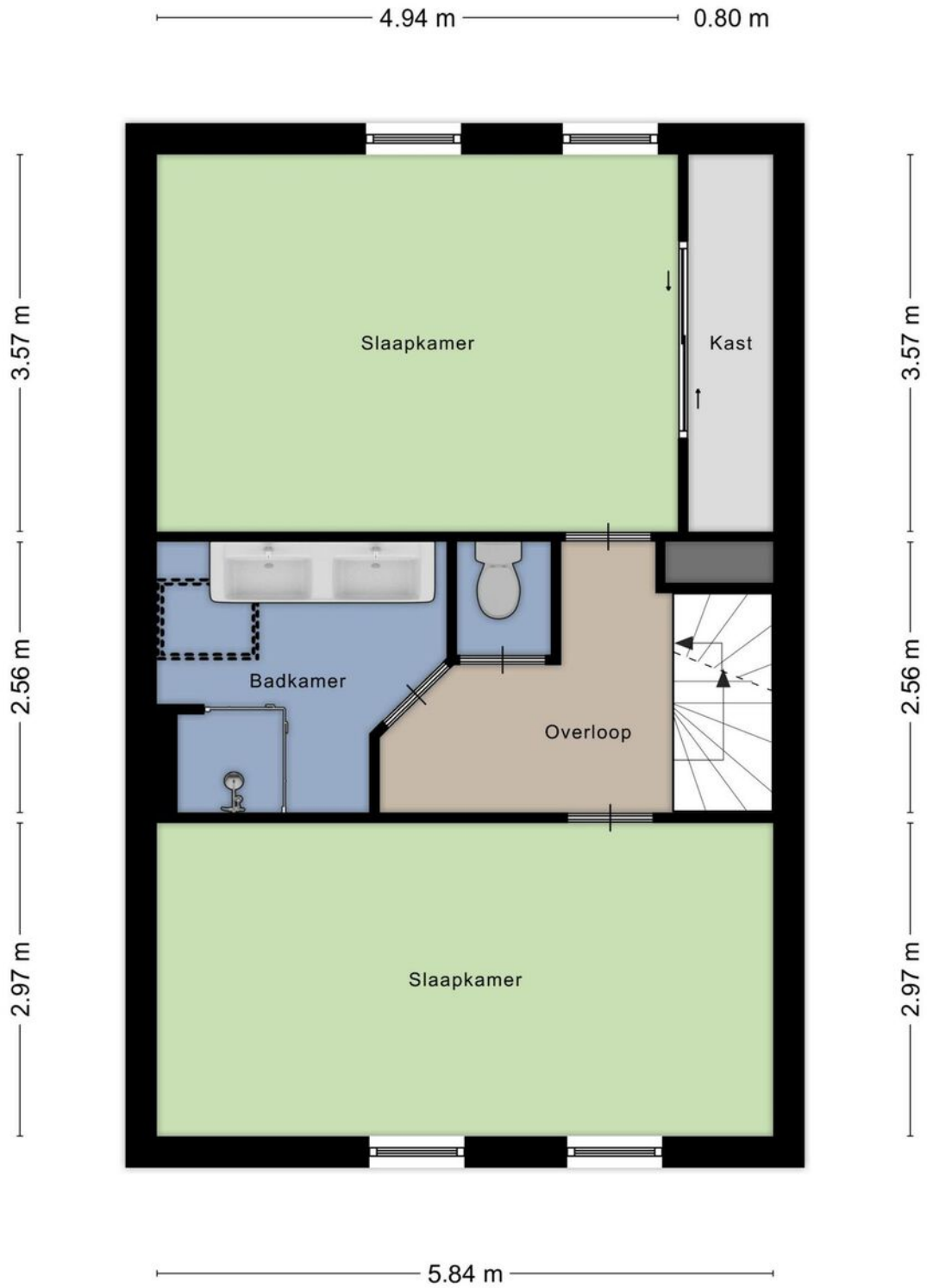
> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

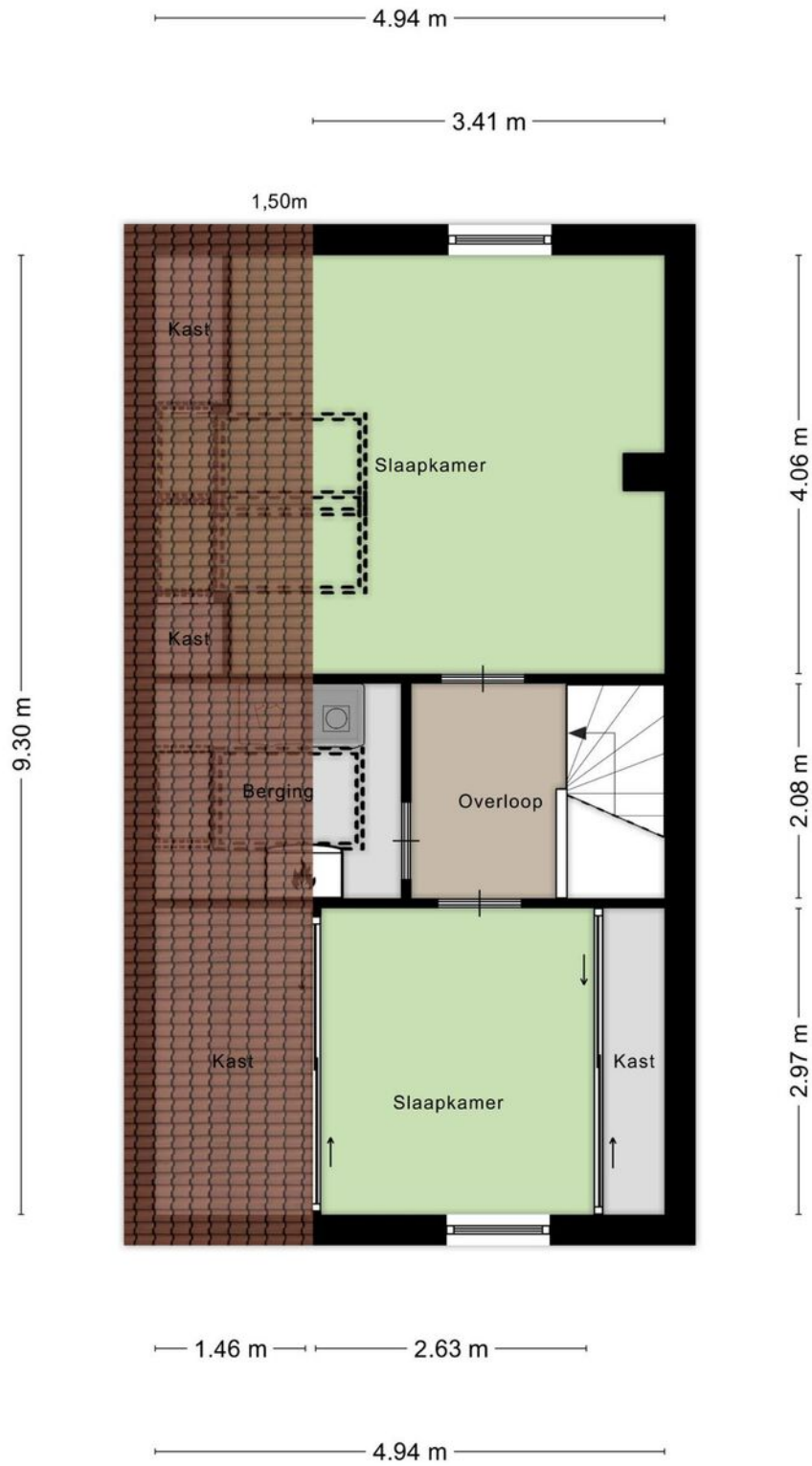
Eerste verdieping



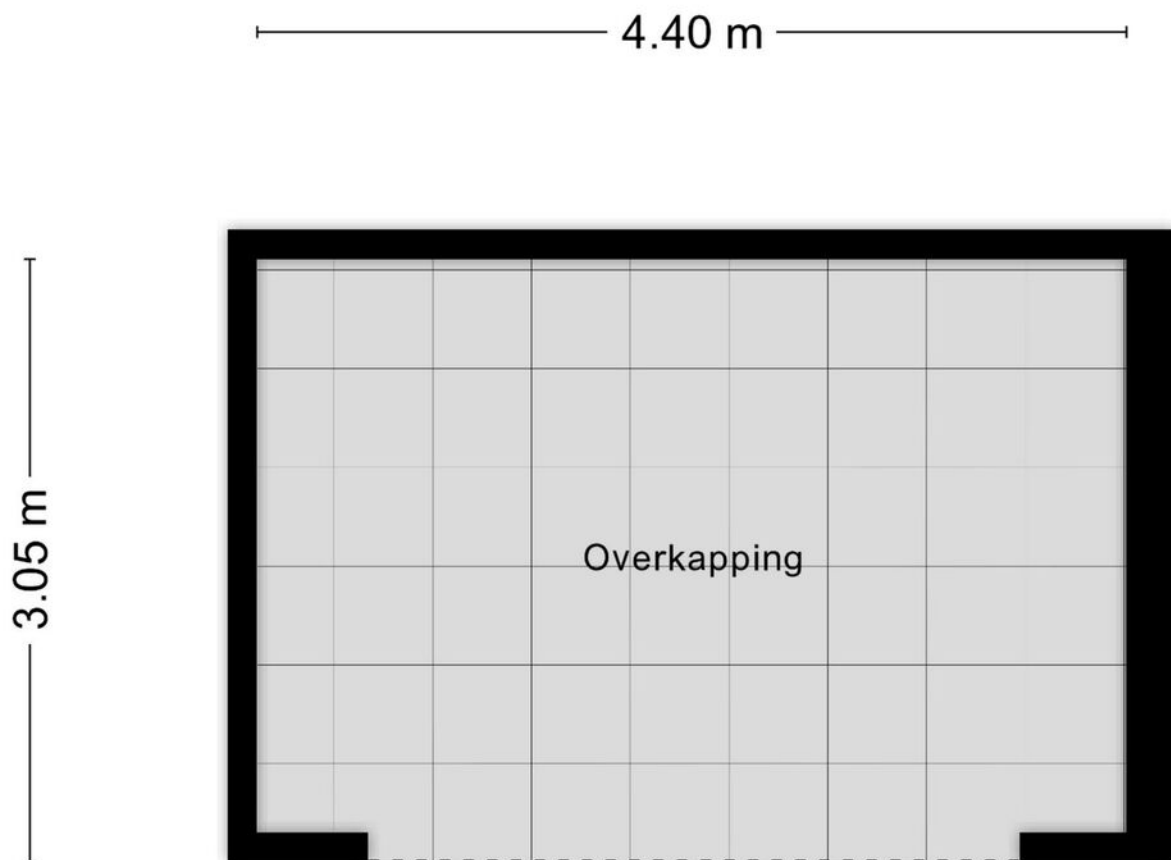
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Tweede verdieping



> Plattegrond




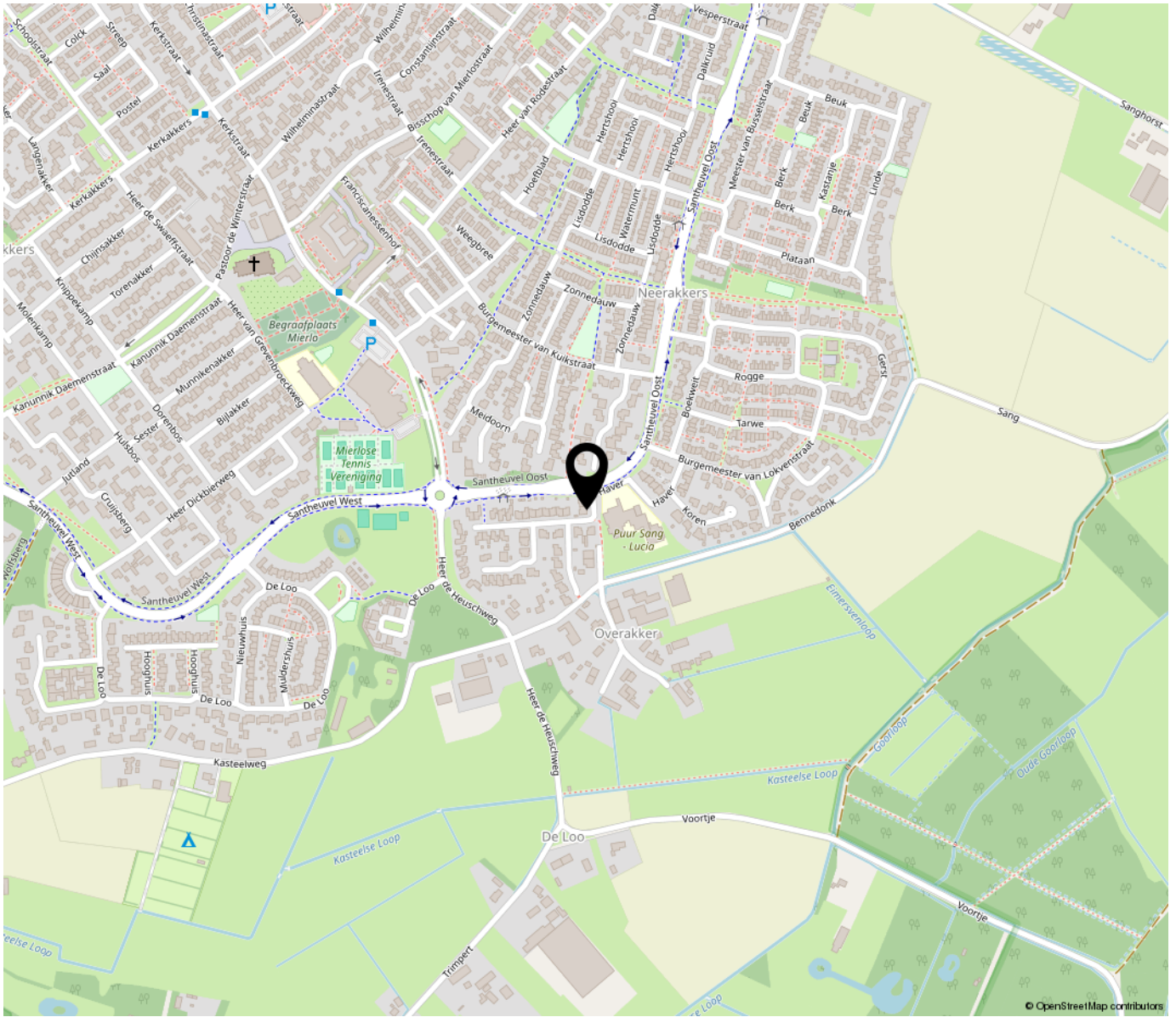
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

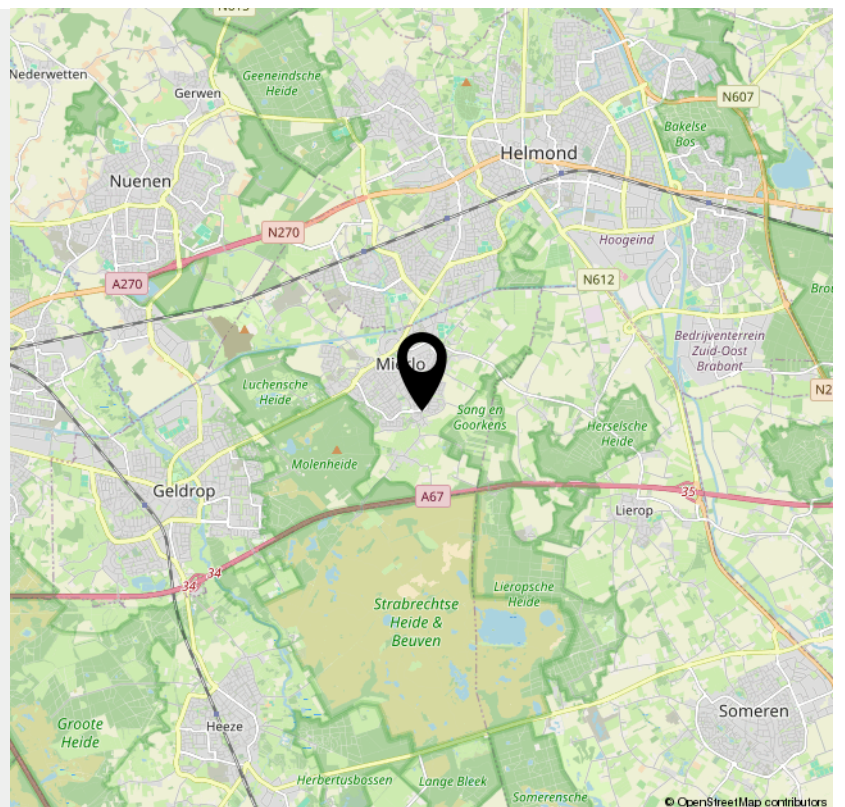


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Mierlo</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 6246</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Overige losse lampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast met schuifdeur op de zolderkamer achterzijde	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Vitrage werkkamer		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Kast en bijkeuken	X			
- Koel-vriescombi bijkeuken		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X

> Lijst van zaken

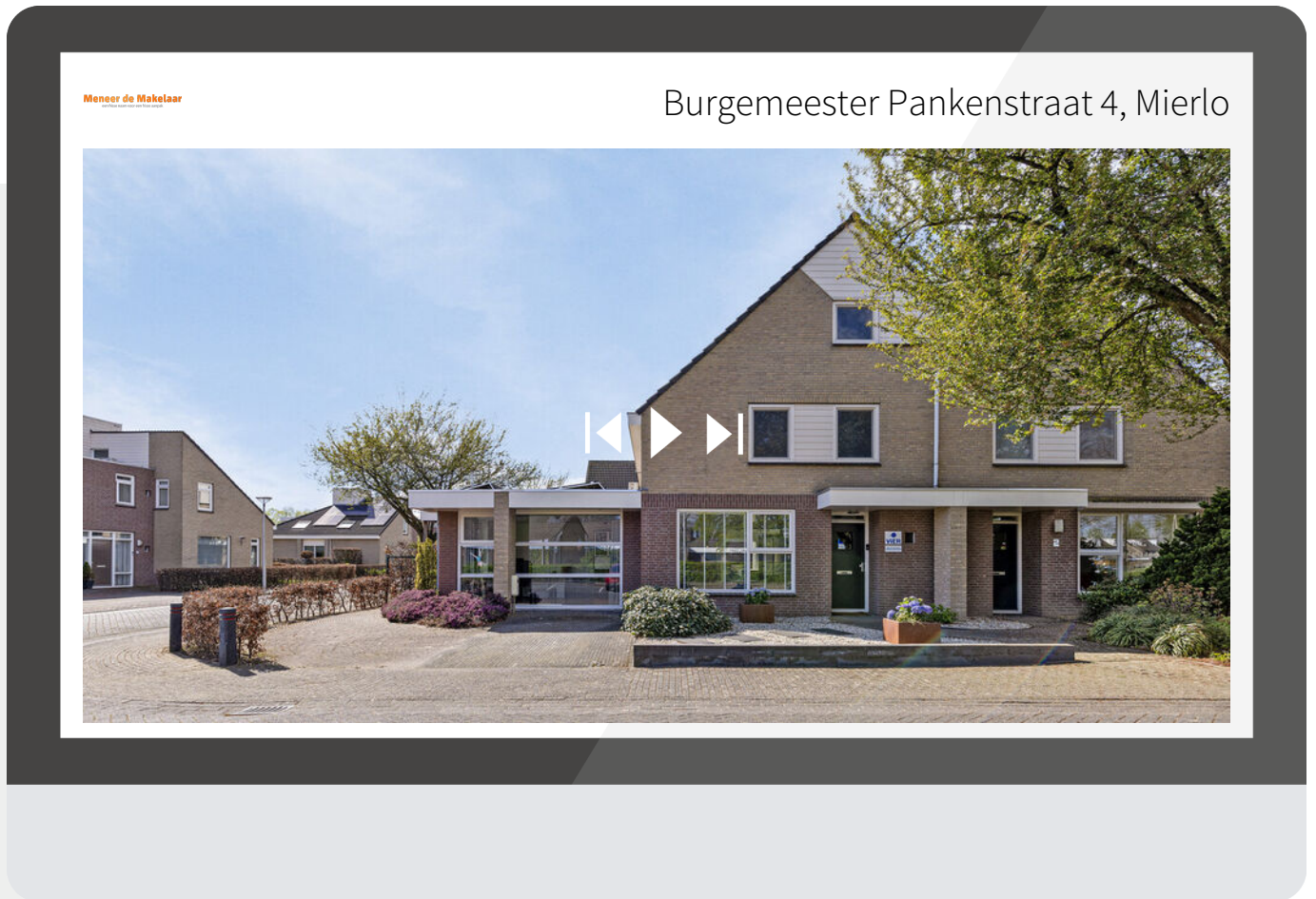
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Buitenkeuken	X			
Ingebouwde BBQ + wokbrander	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Fietsenrek		X		
- Koelkast buiten keuken	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

burgemeester.pankenstraat4.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak