

TE KOOP



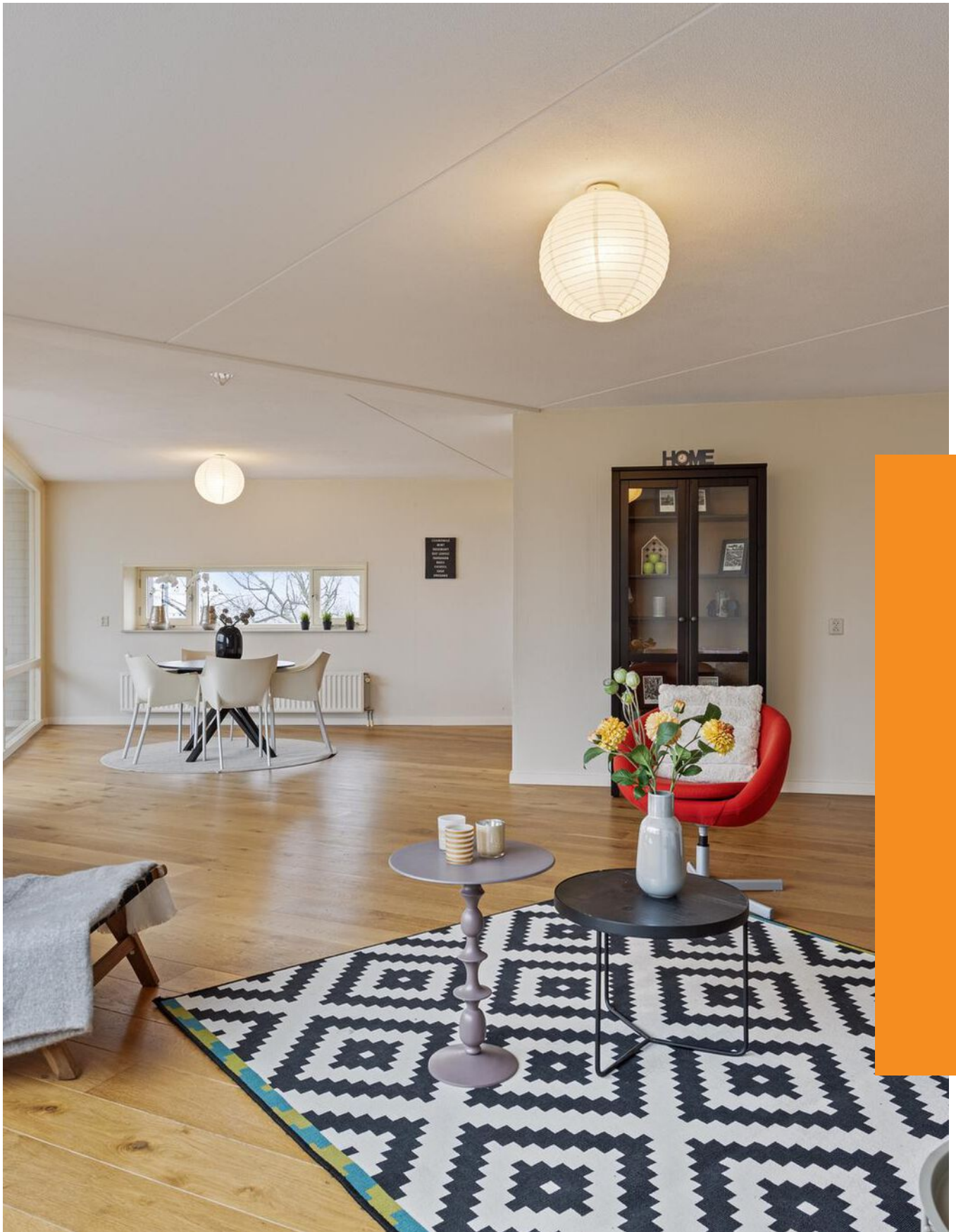
Havensingel 100, Eindhoven

Vraagprijs € 499.500 k.k.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

103 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

340 m³

Energielabel

A

> Omschrijving

ALTIJD AL OP LOOPAFSTAND VAN DE BINNENSTAD EN AAN HET WATER WILLEN WONEN?

KOM DAN SNEL KIJKEN NAAR DIT MOOIE 3-KAMER HOEK APPARTEMENT OP DE 5E ETAGE IN DE "VAN ABBE RESIDENTIE" MET EEN EIGEN PARKEERPLAATS EN BERGING IN DE PARKEERGARAGE. UITSTEKENDE ISOLATIE VOORZIENINGEN MET ENERGIELABEL A.

LIGGING?

ZEER CENTRAAL MET DE WINKELS GELDROPSEWEG, HET STADSCENTRUM EN FIFTH NRE OP EEN STEENWORP AFSTAND.

U HEEFT EEN FANTASTISCH VRIJ UITZICHT OVER DE KANAALDIJK EN HET DAF MUSEUM.

INDELING:

CENTRALE ENTREE:

Royale entree met videofoon, bellentableau, lift en toegang tot de bergingen en parkeerkelder.

5E ETAGE:

De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

APPARTEMENT:

Het gehele appartement met uitzondering van de badkamer en het toilet is voorzien van een mooie eiken parketvloer.

BADKAMER:

In lichte tinten betegelde badkamer met ligbad, douche en wastafel.

SLAAPKAMER I:

Ruime lichte slaapkamer met parketvloer.





SLAAPKAMER II:

Royale slaapkamer eveneens voorzien van een parketvloer en veel lichtinval.

TOILET:

Betegeld toilet met fonteintje.

WOONKAMER:

Speels ingedeelde woonkamer met zeer veel lichtinval, fraaie parketvloer, videfoon installatie, grote raampartijen met een prachtig vrij uitzicht.

LOGGIA/BALKON:

Met parketvloer, glazen wanden en mooi vrij zicht.

KEUKEN:

Lichte nette keuken met combi magnetron, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

CV -WASRUIMTE:

Voorzien van voldoende bergruimte, opstelling CV ketel, (HR 2017), ventilatie unit en aansluiting wasmachine.

PARKEERPLAATS:

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage in het gebouw.

BERGING:

Inpandige berging met elektra op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN:

GEZONDE VERENIGING VAN EIGENAREN

SERVICEKOSTEN € 167,54 PER MAAND

ZEER VEEL LICHTINVAL DOOR DE GROTE RAAMPARTIJEN

UITSTEKENDE EN GEWILDE WOONLOCATIE OP LOOPAFSTAND VAN ALLE FACILITEITEN

PRACHTIG VRIJ UITZICHT

MOOIE PARKETVLOER

EEN AANTREKKELIJK GEHEEL DAT U BESLIST GEZIEN MOET HEBBEN.































> Plattegrond

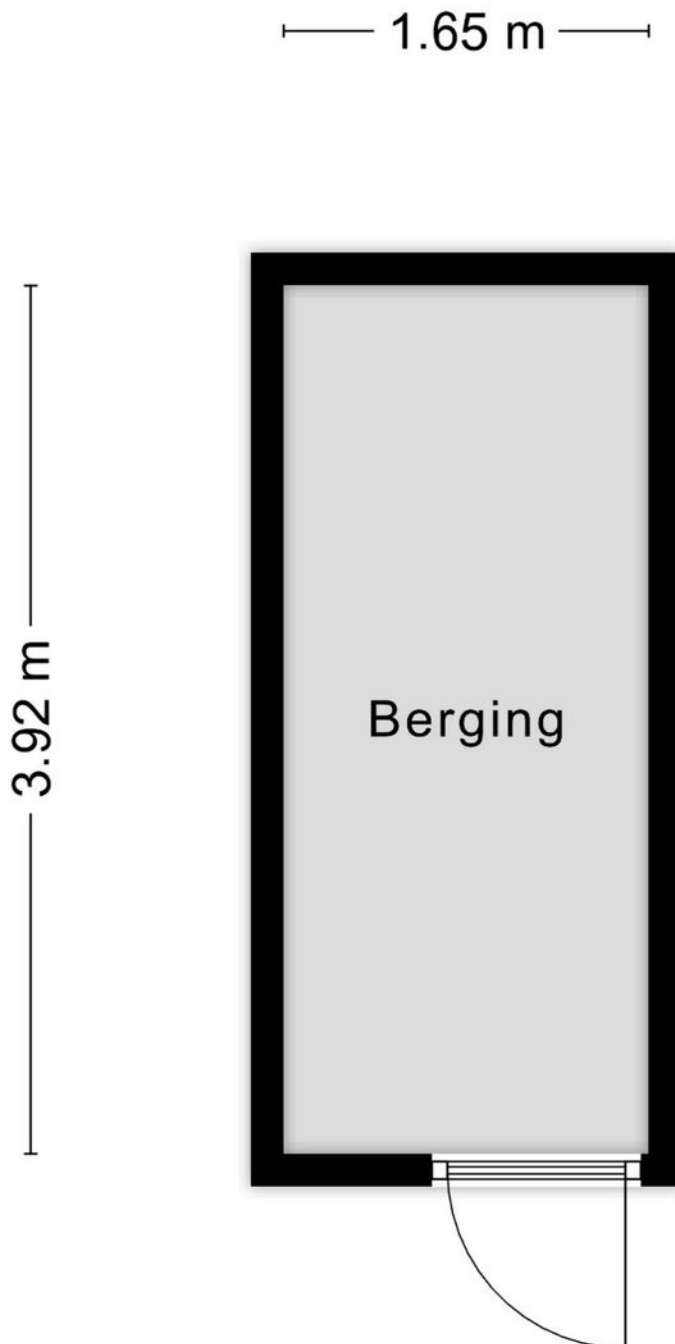
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

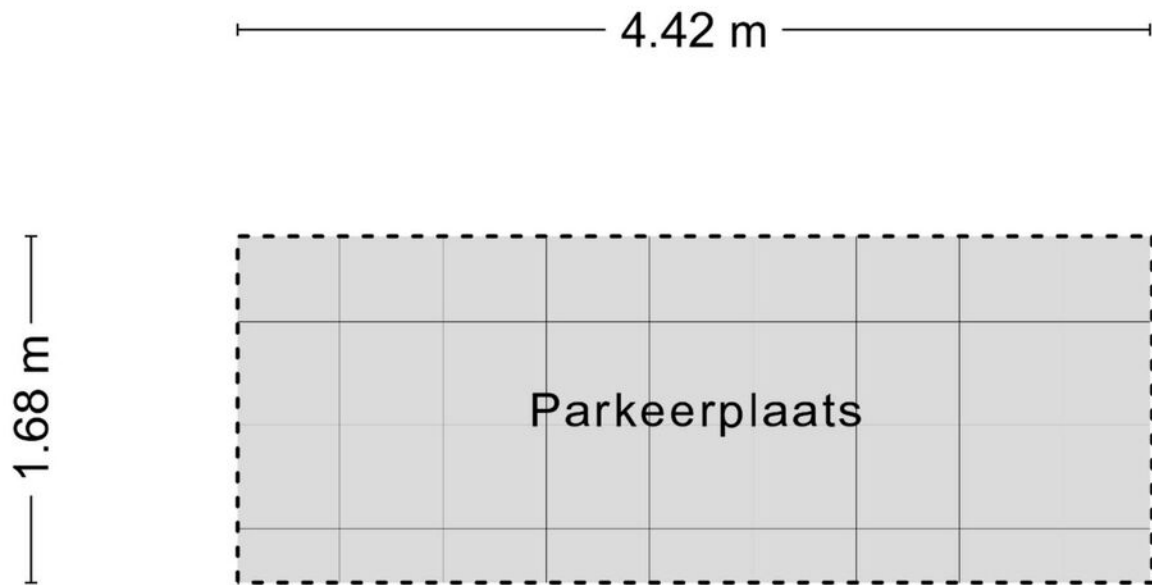
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

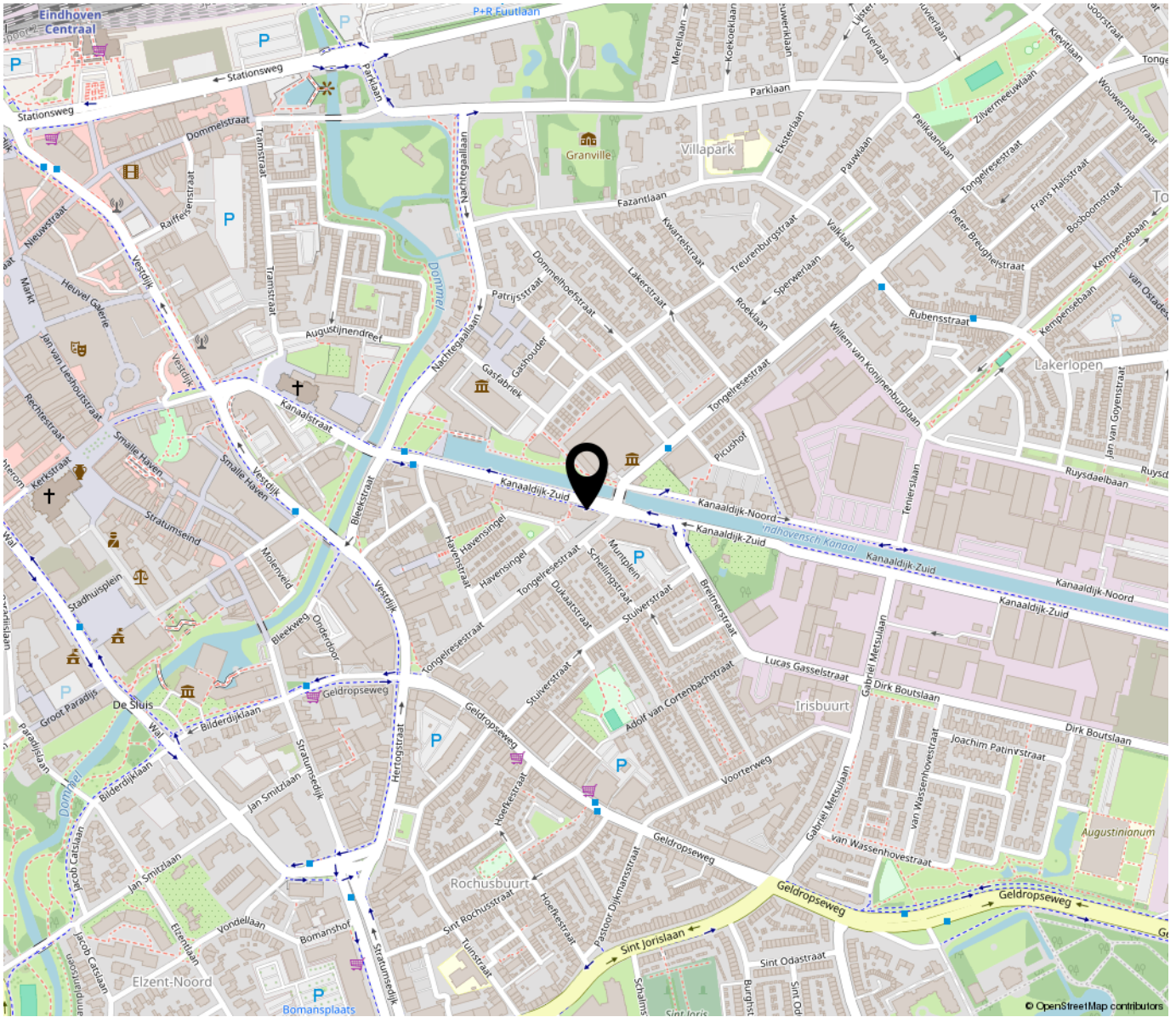


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> **Kadaster**

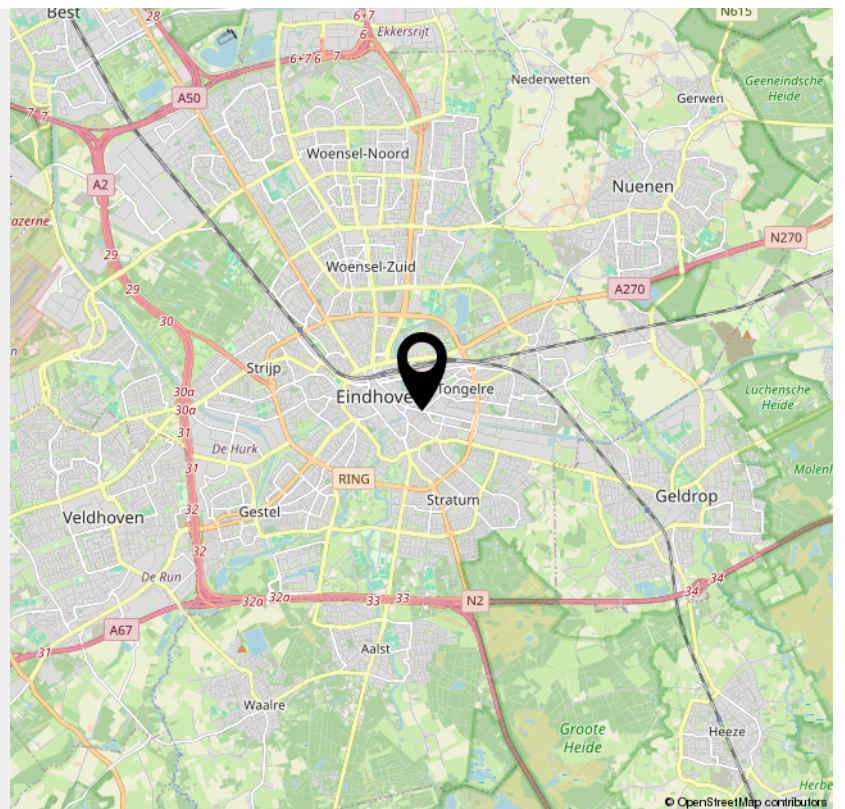
Ontdek het perceel...
van Havensingel 100





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Twee kleding kasten slaapkammer, een bibliotheek, planken in de bijkeuken, kleine badkamer meubel	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

havensingel100.nl

Meneer de Makelaar

Havensingel 100, Eindhoven



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak