

TE KOOP



Heer van Scherpenzeelweg 105,

Vraagprijs € 779.000 k.k.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

165 m²

Perceeloppervlakte

1951 m²

Inhoud

739 m³

Energielabel

E



> Omschrijving

ZEER ROYAAL VRIJSTAAND WOONHUIS CENTRAAL GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN SPORTFACILITEITEN, BASISCHOOL EN HET GEZONDHEIDSCENTRUM ALSMEDE OP KORTE AFSTAND VAN WINKELVOORZIENINGEN, BOSSEN EN UITVALSWEGEN.

BIJZONDERHEDEN:

- PERCEEL VAN MAAR LIEFST 1951 M2
- 4 SLAAPKAMERS OP DE VERDIEPING
- (SLAAP) KAMER MET BADKAMER OP DE BEGANE GROND
- BIJGEBOUW/ LOODS VAN 125 M2
- CARPORT

INTERESSE GEWEKT? NEEM SNEL CONTACT MET ONS OP VOOR EEN AFSPRAAK.

INDELING:

Via een diepe oprit bereikt u de overdekte entree van het huis. Er is parkeerplaats voor meerdere auto's.

HAL:

Hal met meterkast (7 groepen en slimme meters).

WOONKAMER:

Royale woonkamer voorzien van trapkast, open haard en grote raampartijen.

KEUKEN:

Grote aangebouwde keuken met tegelvloer, achterdeur, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

BIJKEUKEN/PORTAAL:

Voorzien van inbouwkast en toegang tot badkamer, (slaap)kamer en toilet.



TOILET:

Betegeld toilet met fonteintje.

BADKAMER:

Betegelde badkamer met ligbad, douche, wastafel en aansluiting wasmachine.

(SLAAP/ WERK/ SPEEL) KAMER BEGANE GROND:

Grote kamer op de begane grond voorzien van laminaatvloer, achterdeur en inbouwkast met Cv ketel (HR 2013). Eveneens tweede meterkast (5 groepen).

INPANDIGE GARAGE:

Zeer royale garage met met gootsteen, elektra en verwarming.

TUIN:

Grote tuin met o.a. terras, gazon, diverse bomen, planten en struiken, eigen waterput met sproei installatie, grote carport met schuifpoort en achterom.

BIJGEBOUW/HOBBYRUIMTE/ LOODS:

Ca. 125 m2 oppervlakte verdeeld over 3 ruimtes, met loopdeur, dubbele deuren, eigen meterkast met krachtstroom, water en evt. verwarming. Ideaal voor de klusser, ZZP'R of als hobby/ opslag ruimte.

EERSTE VERDIEPING:

SLAAPKAMERS:

Er bevinden zich 2 slaapkamers aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde.

3 slaapkamers hebben inbouwkasten en in 2001 zijn de draaiende delen van de ramen vervangen met dubbel glas.

ZOLDER:

Via een schuiftrap te bereiken zolderruimte met elektra.

AL MET AL EEN ZEER BIJZONDER EN ROYAAL GEHEEL OP EEN PRACHTIG PERCEEL MET VEEL PRIVACY EN TAL VAN MOGELIJKHEDEN.

U BENT VAN HARTE WELKOM!.





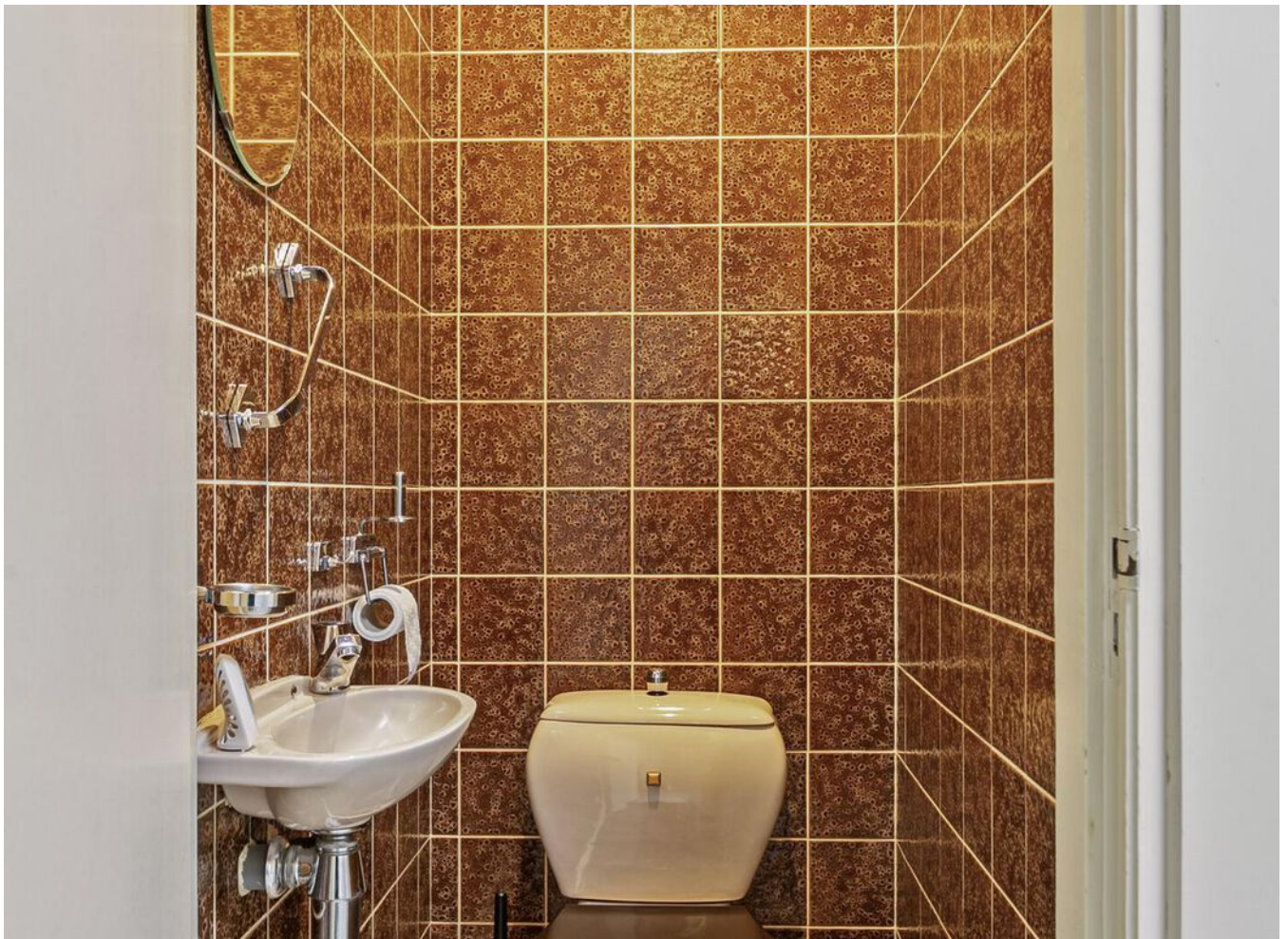












































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

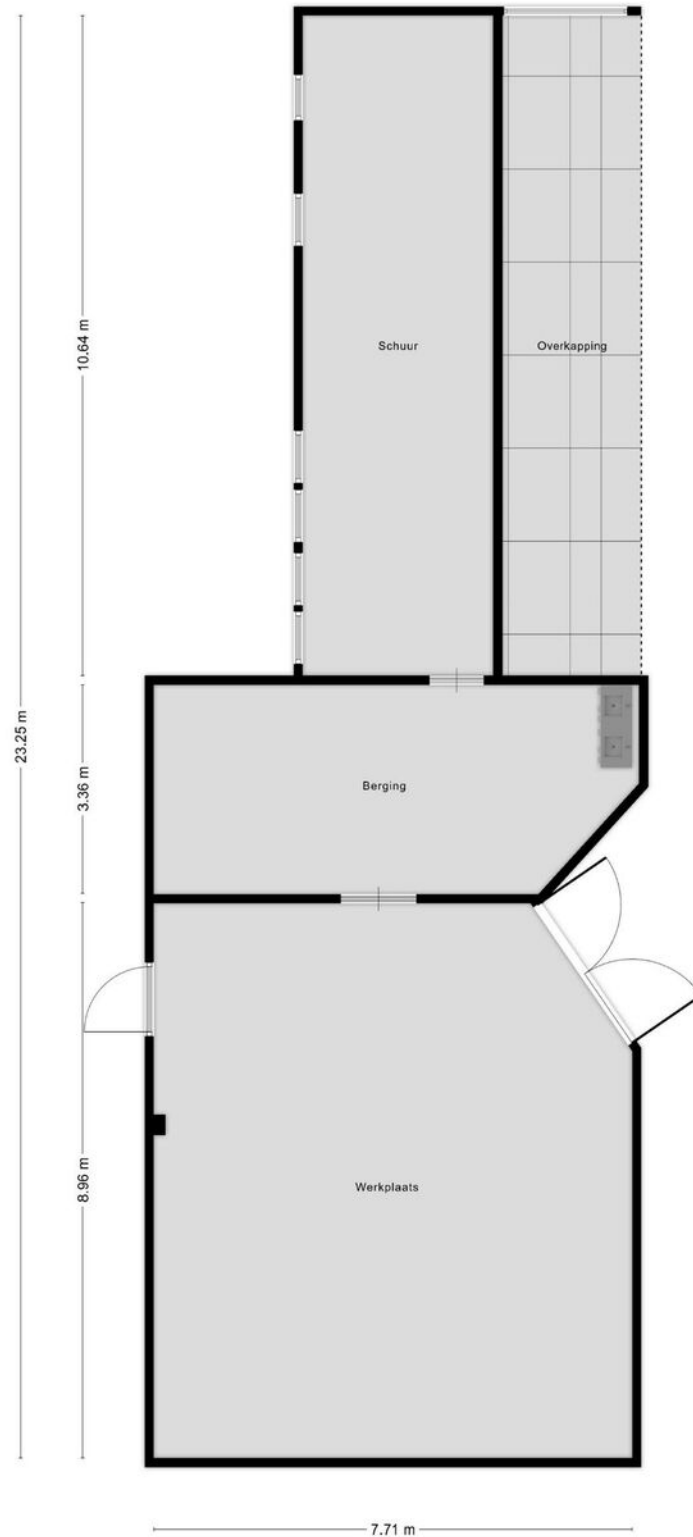
Ontdek de eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

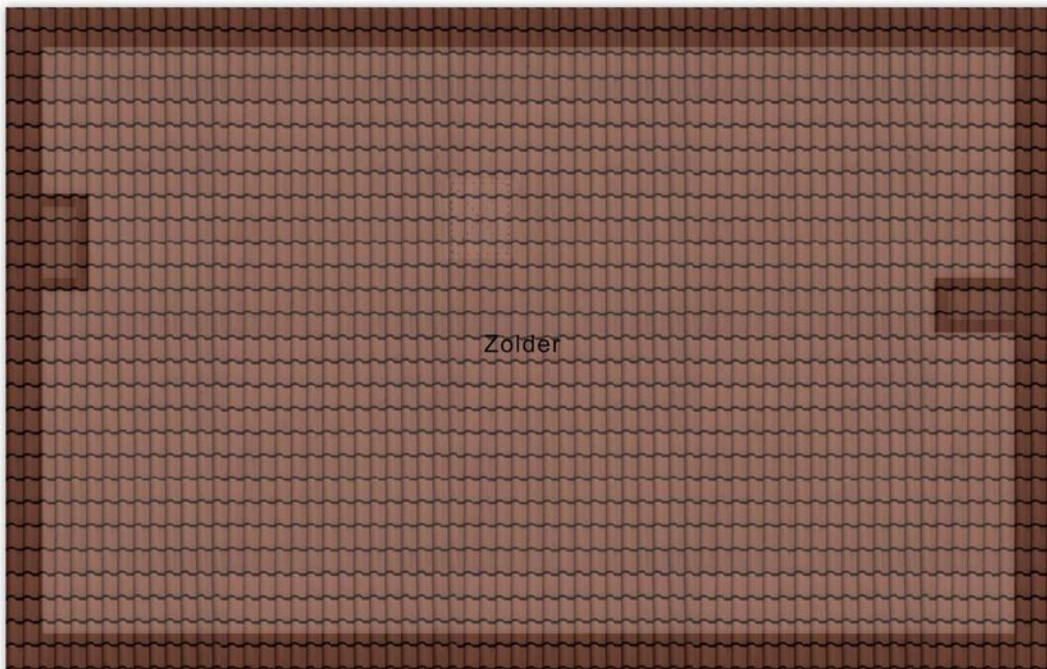
> Plattegrond

Ontdek het bijgebouw



> Plattegrond

Ontdek de bergzolder



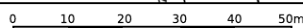
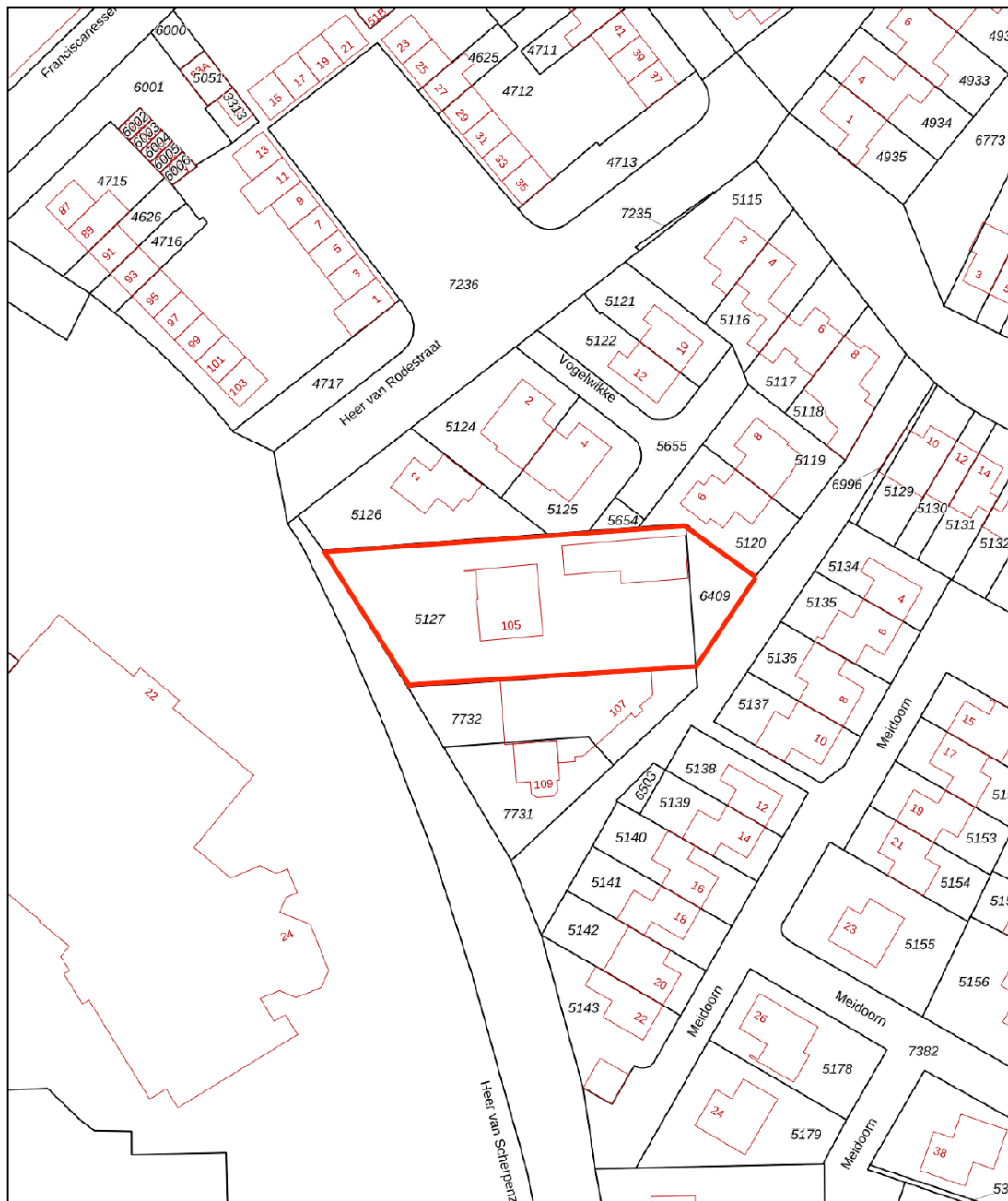
4.47 m

7.41 m

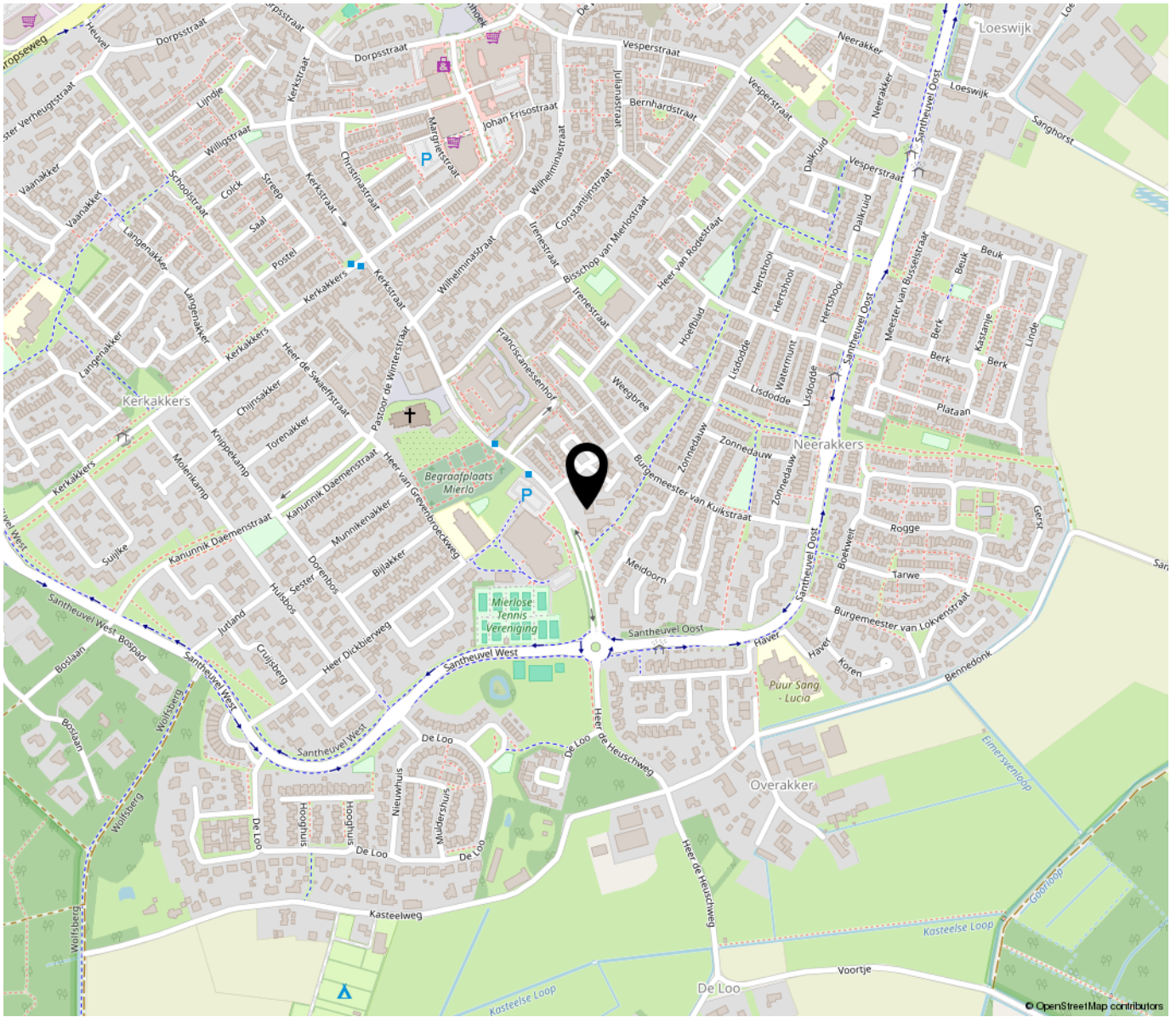
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

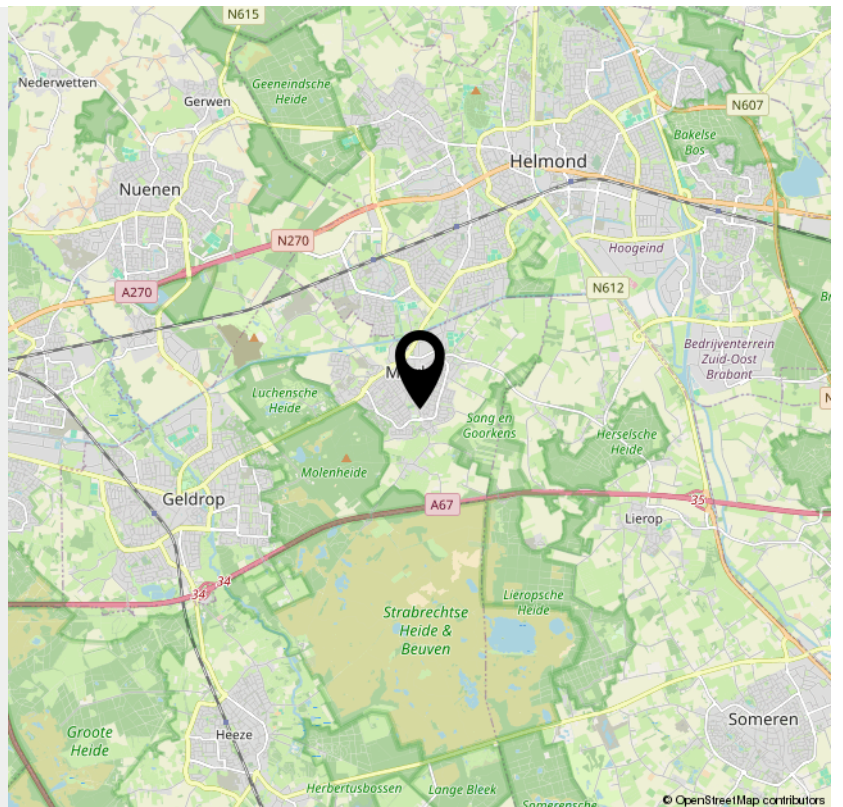


<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Mierlo Sectie F Perceel 5127</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Beregeningsinstallatie en pomp	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Hondenhok	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

heer van scherpenzeelweg105.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Meneer de Makelaar
Aalsterweg 78 b
5615 CH Eindhoven

040-2446424
www.meneerdemakelaar.nl
info@meneerdemakelaar.nl

Meneer de Makelaar
een frisse naam voor een frisse aanpak